

ÚZEMNÍHO PLÁN SVÉMYSLICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVÉMYSLICE (nabytí účinnosti dne XX. XX. 2019)

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

označení orgánu, který poslední změnu vydal

Zastupitelstvo obce Svémysllice

pořadové číslo poslední změny

1

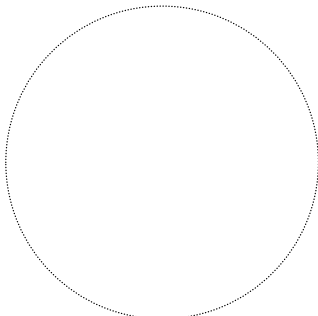
datum nabytí účinnosti poslední změny

jméno a příjmení, funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele

Jaroslav Fabian, starosta obce Svémysllice

otisk úředního razítka

podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele



.....

ZADAVATEL:

Obec Svémyslice, Svémyslice 18, 250 91 Zeleneč v Čechách

Určený zastupitel: Pavel Hojer, místostarosta obce Svémyslice

POŘIZOVATEL:

Obecní úřad Svémyslice, Svémyslice 18, 250 91 Zeleneč v Čechách

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jaroslav Fabian, starosta obce Svémyslice

Obecní úřad Svémyslice zajišťuje dle ustanovení § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 tohoto zákona prostřednictvím smluvního pořizovatele, Ing. Renaty Perglerové.

ZPRACOVATEL ÚZEMNÍHO PLÁNU SVÉMYSLICE:

ATELIER 3 / ARCHITEKTI

Čistovická 1700/72, Praha 6

Ing. arch. Jarmila Zahradníková, autorizovaná architektka, osvědčení ČKA č. 02 103

ZPRACOVATEL ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SVÉMYSLICE:

**šindlerová
felcman**

prostorové plánování
rozvoj území
stavební právo

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka pro obor architektura, osvědčení ČKA č. 04 019

ZPRACOVATEL ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU SVÉMYSLICE PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1:

**šindlerová
felcman**

prostorové plánování
rozvoj území
stavební právo

Ing. arch. Veronika Šindlerová, Ph.D., autorizovaná architektka pro obor architektura, osvědčení ČKA č. 04 019

Ing. Petr Šedivý

Datum: červen 2019

OBSAH:

Textová část

A	Vymezení zastavěného území	5
B	Koncepce rozvoje území obce, ochrany, rozvoje jeho hodnot	5
C	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch	7
D	Koncepce veřejné infrastruktury	8
E	Koncepce uspořádání krajiny	10
F	Stanovení podmínek pro využití ploch	12
G	Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu	20
	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	21

Grafická část

01	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
02	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
03	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000
04	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000

A - VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Obec Svémyslice leží ve střední části okresu Praha - východ. Zastavěné území obce bylo stanoveno v roce 1966. Jeho hranice je vyznačena v grafické části územního plánu. Do nynější doby se obec rozvíjela v rámci zastavěného území a dle § 188a stavebního zákona. Nyní v návrhu nového územního plánu se dle aktuálních potřeb rozvoje obce stabilizují nové rozvojové plochy zástavby pro bydlení a nově se navrhuje rozšíření zastavitelného území obce.

Správní území obce Svémyslice má celkovou **výměru 343 ha** a zabírá jedno katastrální území.

V území obce jsou nyní zastoupeny tyto druhy pozemků:

- cca 304 ha zemědělská půda
- cca 299 ha orná půda
- cca 3 ha zahrady
- cca 1 ha ovocné sady
- cca 1 ha trvalé travní porosty
- cca 2 ha vodní plochy
- cca 6 ha zastavěná plocha
- cca 33 ha ostatní plochy

Obec má k datu leden 2011 počet **329 obyvatel**, z toho v produktivním věku 195 obyvatel. Průměrný věk obyvatel je 34 let.

B - KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY, ROZVOJE JEHO HODNOT

B1. CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Obec Svémyslice se nachází ve střední části okresu Praha - Východ, ve Středočeském kraji. Obcí s rozšířenou působností je město Brandýs nad Labem. Průměrná nadmořská výška správního území obce je 241 m.n.m. Obec svou rozlohou 343 ha patří v území k velmi malým sídlům, hustota obyvatel činí 0,96 ob./1 ha.

Celá obec, rozprostřená na mírně členitém terénu působí v krajině harmonicky. Krajina je již od středověku osídlena. První písemná zmínka o obci je z roku 1227. Osídlení území je soustředěno do jednoho sídla. Správní území obce je rozděleno rychlostní komunikací R 10, vedoucí od Prahy diagonálně k severovýchodu, na dvě části. Zástavba obce je situována západně od této diagonály, východním směrem se pak nachází plochy obdělávané zemědělské půdy.

KULTURNÍ HODNOTY / REGISTROVANÉ KULTURNÍ PAMÁTKY :

- **Kostel sv.Prokopa**, registrační číslo památky 38439/2-2167, na návsi
- **Výklenková kaplička**, registrační číslo památky 36411/2-4162, na návsi
- **Kříž**, registrační číslo památky 17468/2-4163, severně od vesnice
- **Sloup se sochou sv.Prokopa**, registrační číslo památky 41881/2-4161, na návsi
- Území se nalézá na **plochách s archeologickými nálezy**. Pro budoucí stavební činnost, při zahájení zemních prací je nutný archeologický průzkum.

NEROSTNÉ BOHATSTVÍ

Dle údajů České geologické služby je území obce zařazeno v regionu Česká křídlová pánev, soustava Český masiv – pokryvné útvary a postvariské magmatity, oblast křída. Horninami v území jsou slínovce písčité, jílovce spogilitické, místy silicifikované.

Z hlediska ochrany nerostného bohatství nejsou v katastru obce registrována:

- žádná výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území či dobývací prostory
- nenacházejí se žádná právě otevřená důlní díla
- nenacházejí se žádná poddolovaná území, hlavní důlní díla a deponie
- nenacházejí se žádné sesuvy

V územním plánu nejsou navrhovány žádné plochy pro stavby a zařízení, které by se v řešeném území dotkly nerostného bohatství.

B2. CHARAKTERISTIKA ŠIRŠÍHO ÚZEMÍ

Správní území obce Svémyslice je situováno ve střední části okresu Praha - východ. Správní území obce zabírá jedno katastrální území o velikosti 343 ha. Obcí s rozšířenou působností je Město Brandýs nad Labem.

Území obce Svémyslice sousedí na severu s obcí **Dřevčice a Zápy**, na jihovýchodě s **obcí Zeleněč**, na západě s obcí **Jenštejn**.

Z hlediska dopravních vztahů je obec plně obsluhována prostředky silniční automobilové dopravy. Širší dopravní vazby obce zajišťuje rychlostní komunikace R 10, která vede od Prahy diagonálně na severovýchod přes území Svémyslic. Dále je obec dopravně přístupná po 3 km vzdálené komunikaci II/610 (Praha Kbely - Brandýs n.L.- St.Boleslav -Benátky n.J.- Ml.Boleslav).

Ze silnice R10 je obec dostupná exity 3 (Radonice) a 10 (Brandýs nad Labem). Ze silnice R10 je sjezd na silnici III/0113. Severní část území obsluhuje silnice III/0102 (Zápy – Radonice) a dále místní komunikace. Další dopravní obsluhu zajišťuje silnice III/0114, která se v obci napojuje na silnici III/33310 a propojuje Svémyslice s obcí Dehtáry. Na severu obce se na silnici III/33310 napojuje komunikace III. Třídy 0103, vedoucí do obce Zápy.

Obec Svémyslice je od Prahy vzdálena cca 19 km a od Brandýsa nad Labem cca 6 km, kde jsou zastoupeny struktury občanského vybavení, školských zařízení a zdravotní péče. Pověřený obecní úřad je v Město Brandýs nad Labem, stavební úřad je také při MÚ Brandýs nad Labem.

B3. NAVRŽENÝ ROZVOJ OBCE

Urbanistická koncepce sídla v území i uspořádání krajiny, nastolená předcházející dokumentací, je pro rozvoj obce výchozí. Struktura původního osídlení území je v řešení územního plánu respektována, návrh územního plánu na tuto koncepci navazuje. Základní směr nyní nastoleného rozvoje obce, předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území jsou dány *Zadáním územního plánu obce Svémyslice*, zpracovaném a projednaném v roce 2011.

Zastupitelstvo obce usiluje v území vytvořit kvalitní podmínky pro stabilizaci obyvatel. Posiluje se funkce bydlení pro rodiny obyvatel obce včetně složek dopravní a technické infrastruktury. Posilují se funkce aktivit sportovně rekreačního charakteru.

Rozvoj obce bude směřován do dostavby ve volných prolukách, v místech navazujících na stávající zástavbu a také se rozšiřuje zastavitelné území po obvodu zastavěného území obce. Charakter zástavby je definován regulativy ve zvláštní kapitole.

Při koncipování rozvoje obce se bere zvláštní ohled na kulturní památky i kulturní a historické souvislosti obce. Jsou v územním plánu respektovány a nebudou dotčeny žádným z rozvojových záměrů. Z hlediska ochrany hodnot v území se nyní navrhované lokality nedotýkají přírodních útvarů. Současný urbanistický charakter sídla je pro zpracování územního plánu výchozí a je v řešení respektován.

OBLASTI ROZVOJE ÚZEMÍ

• ROZVOJ BYDLENÍ

Zastavitelné území je v návrhu územního plánu obce **rozšířeno o plochy bydlení pro cca 20 rodinných domků**, předpokládá se zvýšení počtu obyvatel v obci na cca 370. Rozvoj přírůstku bytů se navrhuje převažující formou individuální výstavby rodinných domů a dále domů pro bydlení s možností využití pro obslužnou sféru.

Územní plán směřuje rozvoj bydlení do dostavby ve volných prolukách a rozšíření zastavitelného území po jeho okraji, v místech navazujících na stávající zástavbu, a to do ucelených tvarů a s ohledem na :

- urbanistické uspořádání sídla a architektonické hodnoty zástavby
- výchozí koncepci a kapacitní možnosti dopravní a technické infrastruktury
- zachování kvality přírodního prostředí
- ochranu kulturních hodnot

• ROZVOJ PLOCH OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A SLUŽEB

Územní plán prověřil zastoupení občanského vybavení v obci s ohledem na charakter osídlení a ekonomické podmínky. Ze základního občanského vybavení se v obci nachází:

- knihovna
- ubytovna s restaurací / studená kuchyně
- restaurace / teplá kuchyně
- malý obchod se smíšeným zbožím
- kostel, hřbitov
- dětské hřiště se zázemím / volejbal, nohejbal

- v současné době se rekonstruuje mateřská škola v původně obytném objektu č.p. 3, v centrální části obce.

Územní plán **nenavrhuje nové plochy** pro další občanské vybavení proto, že z obce nevzešel požadavek na další zařízení vzhledem k dobré dopravní dostupnosti Brandýsa nad Labem ve vzdálenosti cca 6 km, kde jsou umístěny struktury základní i nadmístní občanské vybavenosti.

Nově vzniklé požadavky na potřebné nerušící služby je možno následně řešit v rámci výstavby rodinných domků tak, jak připouští ve zvláštní kapitole příslušný regulativ.

- **ROZVOJ PLOCH PRO VÝROBU A SKLADOVÁNÍ**

Územní plán **zařazuje** do řešení plochu přestavby s novým využitím *Výroba a skladování / lehký průmysl*, což pro obec znamená možnost zvýšení nabídky zaměstnaní pro místní obyvatele.

- **ZAJIŠTĚNÍ FUNKCESCHOPNOSTI DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Provoz dopravy v obci je mírný, nepřesáhne frekvenci 100 vozů/den, proto **nebyl vznesen** zastupitelstvem **požadavek** na řešení koncepce dopravy a kolizních míst u komunikací.

V území obce je vybudována technická infrastruktura. Obec má veřejný vodovod, kanalizaci včetně ČOV a plynofikaci, jejichž kapacity jsou z hlediska současného využití dostatečné.

Územní plán navrhuje napojení rozvojových lokalit v území na tyto funkční systémy infrastruktury, předpokladem je dovybudování jejich sítí v souladu se zájmy provozovatelů.

- **REKREAČNÍ FUNKCE**

Obec leží v oblasti, kde jsou rekreační aktivity jen **minimální**. V území je registrována cyklotrasa 0034, vedoucí po severovýchodním okraji Prahy, z Horních Počernic, přes Zeleneč, Svémyslice, Jenštejn a Přezletice k zámku Ctěnice. Délka trasy je 12 km, vede po silnicích s malým provozem, krátké úseky po cyklostezce a místních komunikacích. V územním plánu obce Svémyslice je trasa cyklostezky stabilizována.

- **OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY A POSÍLENÍ ZELENĚ**

Územní plán **prověřil ochranu přírody a krajiny** včetně zajištění přírodní rovnováhy v území. V územním plánu budou respektována záplavová území, stabilizovány jsou trasy všech úrovní navrhovaných ÚSES, v návrhu jsou anulovány střety s ostatním strukturami.

C - URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Základní urbanistickou kostru uspořádání území v krajině určuje těleso diagonály rychlostní silnice R10, vedoucí přes území z jihozápadu k severovýchodu. Vůči této dopravní ose se zástavba obce nachází na západní straně. Koncepci uspořádání vlastního sídla určuje systém komunikací ve tvaru Y, a to komunikace III/33310 a z ní, v centru obce, odbočující komunikace III/0114. Na tuto osnovu navazují další místní komunikace. Kolem této komunikační kostry zástavěného území je rozložena zástavba různorodé charakteristiky.

Původní struktura zástavby, ve správním území obce, zůstává i nadále základem osídlení obce. Při určování rozvoje obce a definování urbanistické koncepce se vychází z tohoto současného uspořádání sídla. Je navazováno na rozložení původní zástavby. Nynější návrh územního plánu dále respektuje rozvoj obce, definovaný v předcházející urbanistické studii.

C1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

- Rozvoj bydlení v obci se navrhuje formou dostavby rodinných domků na volných pozemcích uvnitř území, dále v místech navazujících na stávající zástavbu a také je zaměřen na rozšíření zastavitelného území po ostatních částech území obce.
- Současné uspořádání dopravy je pro návrh územního plánu výchozí, je respektována stávající silniční síť, pro obsluhu navrhovaných rozvojových ploch se odvozuje navazující síť místních obslužných komunikací.
- Koncepce současné technické infrastruktury je platná i pro návrh územního plánu, tj. zásobení vodou z veřejného vodovodu, odkanalizování a zásobení plynem. Navrhovaná rozvojová území budou napojena na systém infrastruktury.

Úplné znění Územního plánu Svémyslice po vydání Změny č. 1

- Pro zajištění kvality životního prostředí se navrhuje rozšíření přírodních struktur zeleně v obci a stabilizují se navrhované systémy lokálních ÚSES i ostatní prvky přírody.
- Z vymezení ochranných pásem a limitů v území vyplývá omezení funkcí na plochách.

C2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V návrhu územního plánu je použita metodika MINIS, jednotlivé plochy stávajících struktur jsou značeny dle odpovídajících kódů dle účelu využití.

Zastavitelné plochy jsou označeny hlavním **kódem Z**, jsou označeny číslem a mají dle způsobu využití podkód, a to:

• Z 01 / SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ.....	CELKEM 0,523 ha
• Z 02 / BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ.....	CELKEM 0,327 ha
• Z 03 / BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ.....	CELKEM 0,449 ha
• Z04 / NSr - PLOCHY SMÍŠENÉ REKREAČNÍ NEPOBYTOVÉ/cyklostezky... (vedou po silničním tělese a komunikacích)	CELKEM 0,288 ha

C3. VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy přestavby jsou označeny hlavním **kódem P**, jsou označeny číslem a mají dle způsobu využití podkód, a to:

• P 01, P03 / BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ.....	CELKEM 1,272 ha
P 01 / BV – 1,065 ha P 03 / BV – 0,207 ha	
• P 02 / OX - OBČANSKÉ VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM VOJENSKÝ PROSTOR.....	CELKEM 0,210 ha
• P 04 / DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ	VYŘAZENA
• P 05 / VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ / LEHKÝ PRŮMYSL.....	CELKEM 0,523 ha

C4. VYMEZENÍ PLOCH KRAJINNÉHO RÁZU

K 01 / NL – PLOCHA LESNÍ.....	7,250 ha
K 02 / NP – PLOCHY PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU.....	0,130 ha
K 03 / NP – PLOCHY PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU.....	1,060 ha
K 04 / NP – PLOCHY PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU.....	4,460 ha

D - KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D1. DOPRAVA

- INDIVIDUELNÍ DOPRAVA

Obec Svémyslice se nachází cca 19 km východně od hranice hlavního města Prahy. Z hlediska dopravních vztahů je obec plně obsluhována prostředky silniční automobilové dopravy. Širší vazby v území zajišťuje rychlostní komunikace R10, z níž je sjezd na silnici III/33310, která prochází obcí Svémyslice a dále směřuje k obci Dřevčice. Další dopravní obsluhu zajišťuje silnice III/0114, která se v obci napojuje na silnici III/33310 a propojuje Svémyslice s obcí Dehtáry. Na severu obce se na silnici III/33310 napojuje komunikace III/0103, jež vede do obce Zápy. Frekvence dopravy v obci je velice nízká.

Předmětná silniční síť tvoří nosnou komunikační kostru řešeného území, na kterou jsou připojeny dále místní účelové komunikace, zpřístupňující jednotlivé části obce, stavby a pozemky. Z hlediska vývoje lze považovat tuto koncepci za stabilizovanou. Připojení rozvojových lokalit bude z této sítě, obslužné komunikace uvnitř rozvojových lokalit budou řešeny v rámci dalších stupňů dokumentace, bude zvolen systém obslužných komunikací, jejichž uspořádání bude vycházet ze skutečných kapacitních nároků a bude předmětem řešení další dokumentace. Doprava v klidu bude u jednotlivých lokalit řešena uvnitř nově navrhovaných ploch. Také zůstanou nezměněny šířkové parametry současných komunikací.

- **AUTOBUSOVÁ HROMADNÁ DOPRAVA**

Území je v současné době obslouženo veřejnou autobusovou dopravou v rámci regionálního integrovaného dopravního systému Praha. V obci jsou zřízeny 2 zastávky autobusů, jejich umístění lze pro návrhové období považovat za stabilizované.

Spoje :

Praha – Černý Most – Horní Počernice – Zeleneč, žel.zast.- Svémyslice, linka č. 100353

Praha – Kbely - Radonice - Svémyslice – Brandýs n.L. – St. Boleslav, nádraží linka č. 100376

- **ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

V území není zastoupena železniční doprava.

D2. VODOVOD

(Zdroj PRVKUK)

Obec Svémyslice má vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu. Zdrojem vody je vrtaná studna hloubky 30 m vystrojená ocelovou zárubnicí. V bezprostřední blízkosti vrtu je vybudována úprava vody s kapacitou 0,6 l.s-1 . Úprava slouží ke snížení obsahu železa, dusitanů a sirovodíku a agresivního CO₂ ve vodě. Po úpravě je pitná voda dopravena výtlačným řadem do vodojemu a akumulována v jednokomorovém zemním vodojemu s kapacitou 30 m³. Odvod odsazené vody z kalového hospodářství je odveden do meliorační svodnice. Vodovodní síť je navržena jako kombinace větvené a okružové sítě a je vybavena hydranty, takže slouží i pro požární potřebu obce. Celková délka vodovodních řadů z PVC je 1,4 km DN 80. Stávající vodovodní síť umožňuje napojení všech obyvatel obce. Provozovatelem vodovodu je obec Svémyslice.

Systém zásobování pitnou vodou vyhovuje a nebude se měnit ani v budoucnosti. Vodovodní síť se bude rozšiřovat v závislosti na budoucí výstavbě.

D3. KANALIZACE

Obec Svémyslice má vybudovaný systém tlakové kanalizace pro veřejnou potřebu a čistírnu odpadních vod.

Tlaková kanalizace odvádí splaškové vody od všech objektů obce. Je vybudována z plastových kanalizačních trub DN 40 až DN 70. Domovní čerpací jímky jsou na objem cca 1 m³, jsou osazeny ponornými čerpadly s drtiči a hladinovými spínači.

Touto kanalizací jsou odpadní vody odváděny do mechanicko – biologické čistírny odpadních vod. Čištění odpadních vod je dvoustupňové. První stupeň je biologický – nízkozatížená aktivace - v modifikaci s kontinuálním průtokem. Jako druhý stupeň – dočištění – je instalován tlakový pískový rychlofiltr s možností dávkování chemikálií před filtr. Odpadní vody jsou vypouštěny do Svémyslické Svodnice.

V územním plánu navržené zastavitelné plochy a plochy přestavby budou napojené na tento systém odkanalizování.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče. Návrh územního plánu stanovuje u navrhovaných zastavitelných lokalit likvidaci dešťových vod na vlastních pozemcích.

D4. ELEKTROZVODY

Správní území obce je ve správě firmy ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín. Územím obce prochází elektrické vedení VVN 400 kV, obec je zásobena elektrickou energií z vedení 22 kV. V obci umístěny dvě trafostanice s napětovou hladinou TS 22/0,4 kV.

V řešení územního plánu obce se uvažuje s rozšířením zástavby, která předpokládá nárůst spotřeby elektrické energie až do výše současných kapacit trafostanic a přenosové schopnosti vedení 22 kV. Zajištění dalšího vyššího nárůstu spotřeby nové zástavby v navrhovaných rozvojových lokalitách je dále zásadně podmíněno novou dostavbou technické vybavenosti dle konkrétních kapacitních potřeb a lokálních podmínek v souladu ze záměry provozovatele.

D5. PLYNOFIKACE

V území obce je vybudována plynovodní síť. Severovýchodní část katastru protíná území VVTL plynovod a jižní část VTL. Distributorem v území je Pražská plynárenská Distribuce a.s. Z technologických objektů zásobování plynem není v území evidována VTL regulační stanice.

Rozvoj území z hlediska zásobování plynem bude řešen v následných dokumentacích v souladu s rozvojovými záměry provozovatele sítě.

D6. TELEKOMUNIKACE

Místní telekomunikační síť má dostatečnou kapacitu. Územím obce prochází kabel spojů.

Příjem televizních signálů je zajišťován v obci individuálními anténami. Kabelový rozvod není v obci vybudován a do budoucna se též nepředpokládá.

Při rozvoji území a navrhovaných záměrů dostavby obce bude bilance kapacitních potřeb telekomunikací odvozená odborným odhadem v návaznosti na navrhovaný nárůst zástavby jednotlivých lokalit, a to v souladu s rozvojovými tendencemi jednotlivých působících provozovatelů.

E - KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E1. VÝCHOZÍ STAV

KRAJINA

Do katastru obce Svěmyslice výrazně prostorovotvorně zasahuje těleso rychlostní komunikace R10, které území rozděluje a funkčně vymezuje. Správní území obce se dále nachází v mírně zvlněné krajině s průměrnou nadmořskou výškou 241 m.n.m. Jde o zemědělsky využívanou krajinu s velmi malým zastoupením lesů, ale s prvky rozptýlené zeleně a doprovodnou zelení potoka – Svěmyslické svodnice s přítoky. Z hlediska přírody se v řešeném území, na jeho prostorovém členění, také významně podílí krajinné struktury, tj. vodní plochy, trvalé travní porosty, zahrady, sady, louky.

V rámci územního plánu jsou v řešeném území plně respektovány všechny přírodní prvky, vytvářející krajinný ráz.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Území obce náleží k úmoří Severní moře a k povodí Labe. Je odvodňováno potokem Svěmyslickou svodnicí s přítoky, směřujícím k obci Zápy a dále do Labe. Ve středu obce je situována požární nádrž.

V územním plánu jsou všechny prvky přírody definovány jako nezastavitelné území.

RADON

V řešeném území, dle odvozené mapy radonového rizika, je definována *oblast 1 – s nízkým radonovým rizikem*.

E2. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ V KRAJINĚ

Koncepce uspořádání předmětného území je zásadně ovlivněno umístěním tělesa rychlostní komunikace R10, které toto území diagonálně prostorově i funkčně rozděluje. Prostředí řešeného území dále spoluvytváří mírně členěná konfigurace terénu s velkými plochami zemědělsky využívané půdy, doprovodnou a rozptýlenou zelení a vodotečí potoka. Výraznou roli v krajině hraje také současná rozvolněná různorodá zástavba s venkovským domy kolem systému komunikací uvnitř obce.

Návrh územního plánu neovlivní v tomto území uspořádání ani původní architektonicko urbanistické hodnoty obce a přírodní i krajinářské hodnoty a hodnoty historické i kulturní. Původně definované zastavěné území z roku 1966 zůstává i nadále základem osídlení. Řešení nynějšího územního plánu z této původní urbanistické koncepce vychází a navazuje na ni.

Rozvoj obce je směřován, jak do dostavby domků ve volných prolukách, tak do rozšíření zastavitelného území po území obce. Charakter nové zástavby je prostorově regulován regulativy ve zvláštní kapitole.

ODRAZ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA KRAJINU:

- Prostupnost krajiny - návrh konceptu systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek
-

Z hlediska prostupnosti jsou respektovány stávající účelové komunikace v krajině tj. polní, lesní a přístupové cesty. Při stavební činnosti musí být zachován přístup na stávající zemědělské obhospodařované pozemky.

Mírně zvlněný charakter území s poměrně hustou komunikační sítí a relativně nižšími intenzitami silniční dopravy na místních komunikacích představují dobré podmínky pro rozvoj cykloturistiky. Dobré terénní podmínky dávají předpoklady pro vedení cyklostezek i pěších tras po místních a účelových komunikacích. V území je evidována cyklostezka č. 0034, vedoucí po severovýchodním okraji Prahy, z Horních Počernic, přes Zeleneč, Svémyslice, Jenštejn a Přezletice k zámku Ctěnice. Tato koncepce prostupnosti krajiny zůstává v návrhu územního plánu zachována.

- Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch

Funkci protierozní ochrany tvoří prvky vymezené i navrhované lokálních ÚSES a polní cesty se záchytnými příkopy. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v území. V zastavěném území zvyšuje ekologickou stabilitu rozptýlená zeleň.

- Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Za účelem zvýšení ekologické stability krajiny se v územním plánu stabilizují plochy lokálních ÚSES.

- Koncept rekreačního využívání krajiny

V definovaném nezastavitelném území v krajině se neumisťují žádné lokality pro rodinnou ani hromadnou rekreaci. Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci – pěší turistiku a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

Pro denní rodinnou rekreaci se také předpokládá pobyt na nezastavěných ozeleněných plochách pozemků rodinných domků. Rodinné domy, situované na navrhovaných plochách musí odpovídat požadavkům na rodinné bydlení.

E3. ÚZEMNÍ SYSTÉMY EKOLOGICKÉ STABILITY

Přírodní prvky v krajině, zajišťují její ekologickou stabilitu a krajinářskou estetickou hodnotu. V řešení nadřazené krajské územně plánovací dokumentace **nejsou pro správní území obce Svémyslice definovány žádné nadregionální či regionální Systémy ekologické stability.**

V návrhu územního plánu se stabilizují pouze **ÚSES lokální úrovně.** Jejich trasování a situování bylo převzato z dokumentace „*Místní systém ekologické stability krajiny*“, kterou vydal Okresní úřad Praha – východ v roce 1994. Jde o tyto prvky:

- BC 19 (2BD2) / „Na punčoše“, biocentrum, na severovýchodě území
- BK 20 (2BD3) / „Svémyslická svodnice“, biokoridor severně od zastavěného území obce
- BK 21 (2BD3) / „Propojení BC 16-19“, biokoridor při východní hranici katastru

Do žádného z těchto systémů nezasahují navrhované rozvojové lokality. V rámci územního plánu jsou v řešeném území dále respektovány také přírodní prvky, vytvářející krajinný ráz. Jedná se o trvalé travní porosty, zahrady, sady, louky, rybník i potoky s přilehlým územím.

E4. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÍ ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území. Jsou vlastně hranicí či překážkou pro využití území, a to hranicí relativně nepřekročitelnou. Normativní částí limitů jsou především ochranná pásma stanovená podle příslušných právních předpisů.

Dále některá ochranná pásma vznikají přímo ze zvláštních zákonů (legální ochranná pásma), jiná jsou vyhlášována jinými orgány než stavebními úřady a další vyhláší sám stavební úřad z podnětu jiných orgánů státní správy. Ve využití území musí být dodržovány podmínky těchto ochranných pásem:

- SÍŤ ELEKTRO - stávající zařízení (dle zák. 222/1994 Sb. v platném znění)

- vrchní vedení 22 Kv. 10 m, na každou stranu od krajního vodiče
- vrchní vedení 110 kV..... 15 m, na každou stranu od krajního vodiče
- vrchní vedení 220 kV..... 20 m, na každou stranu od krajního vodiče
- vrchní vedení 400 kV..... 30 m, na každou stranu od krajního vodiče
- kabelové vedení 22 kV..... 1 m od krajního kabelu
- trafostanice..... 30 m od stanice

• **SÍŤ ELEKTRO - nově zřizovaná energetická vedení a zařízení (dle zák. 222/1994Sb.)**

elektrické vedení VN.....7 m od krajního vodiče

• **VODOVODNÍ ŘADY (dle zákona č.254/2001 Sb. a ČSN 755401)**

- vodovodní potrubí.....2m
- ochranné pásmo studny, vodojem.....10m

• **PLYNOVODY (dle vymezení zákona č.458/2000 Sb.)**

- ochranné pásmo u plynovodů a přípojek do DN 200mm včetně.4m
- ochranné pásmo u plynovodů a přípojek od DN 200-500mm.....8m
- ochranné pásmo u plynovodů a přípojek nad DN 500mm.....12m
- ochranné pásmo u nízkotlakých a střednětlakých plynovodů a přípojek.....1m
- ochranné pásmo u technologických objektů.....4m
- ochranné pásmo VVTL plynovodu DN 900.....4m

• **ANODOVÉ UZEMNĚNÍ.....100 m**

Ochranné pásmo kabelových rozvodů.....1,5 m

• **KANALIZACE (dle ČSN 756101 a ČSN 756402)**

stokové sítě a kanalizační přípojky3m

• **KOMUNIKACE (dle zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích)**

silnice II nebo III. třídy a místní komunikace.....15 m od osy vozovky

• **ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ**

Správním územím obce protéká potok - Svěmyslická svodnice, který není uveden v seznamu vyhlášených záplavových území Středočeského kraje. Obec nemá vypracovaný plán ochrany před povodněmi. Na území obce je vybudováno otevřené odvodňovací zařízení v délce 0,358 km. Je zakresleno v grafické části.

• **OCHRANA MÍSTNÍHO VODNÍHO ZDROJE**

Na území obce zasahuje I. a II. PHO místního vodního zdroje.

F - STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH

Celé katastrální území je členěno na jednotlivé plochy podle jejich funkce a využití. Nově budované, modernizované nebo rekonstruované stavby a zařízení musí tak odpovídat příslušné charakteristice území a funkční ploše. To znamená, že dané zařízení je v této charakteristice uvedeno jako **hlavní využití, přípustné využití, podmíněné využití a nepřípustné využití**.

PODMÍNKY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

V návrhu územního plánu jsou vymezeny zásady využití jednotlivých druhů území na základě společné charakteristiky jednotlivých území se základními regulativy a limity.

BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ

Hlavní využití: Plochy výlučně pro bydlení a zařízení pro obsluhu předmětného území

Přípustné využití:

- rodinné domy
- nerušící služby
- odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- příslušné komunikace pěší a vozidlové, parkoviště pro uživatele
- nezbytné plochy technického vybavení
- zeleň liniová a plošná

Nepřípustné využití:

zařízení, nesloužící bydlení a obsluze území

Podmínky prostorového uspořádání:

- uspořádání a dělení pozemků v lokalitách pro 10 a více rodinných domů musí mít řešení prověřeno územní studií
- veškeré stavby budou typem a půdorysem domů, tvarem a typem střech zohledňovat architektonicko-urbanistický charakter okolní stávající zástavby.
- v následných řízeních nutno doložit, že na hranici chráněných prostor nebudou překračovány limitní hladiny hluku a vibrací dané platnou legislativou
- pro umístování staveb s nerušícími službami je nutno dokladovat, že svými negativními vlivy nebudou na hranicích chráněných prostor, překračovat limitních hladiny hluku a vibrací dané platnou legislativou
- na ploše Z 03/BV se připouští umístění maximálně 2 rodinných domů o maximální výšce 1 nadzemní podlaží s využitelným podkrovím; maximální zastavitelná plocha stavebních pozemků rodinnými domy v ploše Z 03/BV se stanoví na maximálně 15 % z výměry stavebního pozemku
- na ploše P01/BV ve směru k plochám výroby nutno umísťovat zahrady obytných domů a to v pásmu alespoň 15 m, popř. v tomto rozsahu vymežit izolační zeleň
- nutnost zajištění max. množství srážek přímo na pozemku (např. zasakování), nebo umístění retenční nádrže, do které budou svedeny dešťové vody, které realizací výstavby vzniknou.
- max. množství vod ze zpevněných ploch (tj. zejména komunikací) bude vsakováno do podélných pásů doprovodné zeleně (např. do podélných mělkých zatravněných příkopů vyspádaných k silnici, bez úprav povrchu).

BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

Hlavní využití: Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

Přípustné využití:

- bytové domy
- zařízení pro nerušící služby
- odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- příslušné komunikace pěší a vozidlové, parkoviště pro uživatele
- nezbytné plochy technického vybavení
- zeleň liniová a plošná

Nepřípustné využití:

zařízení, nesloužící bydlení a obsluze území

Podmínky prostorového uspořádání:

- veškeré stavby budou typem a půdorysem domů, tvarem a typem střech zohledňovat architektonicko-urbanistický charakter okolní stávající zástavby.
- v následných řízeních nutno doložit, že na hranici chráněných prostor nebudou překračovány limitní hladiny hluku a vibrací dané platnou legislativou
- pro umístování staveb s nerušícími službami je nutno dokladovat, že svými negativními vlivy nebudou na hranicích chráněných prostor, překračovat limitních hladiny hluku a vibrací dané platnou legislativou
- nutnost zajištění max. množství srážek přímo na pozemku v místě (např. zasakování), nebo umístění retenční nádrže, do které budou svedeny dešťové vody, které realizací výstavby vzniknou.
- max. množství vod ze zpevněných ploch (tj. zejména komunikací) bude vsakováno do podélných pásů doprovodné zeleně (např. do podélných mělkých zatravněných příkopů vyspádaných k silnici, bez úprav povrchu).

SV – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Hlavní využití: Plochy výlučně pro bydlení a zařízení pro obsluhu předmětného území

Přípustné využití:

- rodinné domy
- obytné budovy, ubytovací zařízení
- stavby pro kulturu
- obchodní zařízení, veřejné stravování a nerušící služby
- odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- příslušné komunikace pěší a vozidlové, parkoviště pro uživatele

- nezbytné plochy technického vybavení
- zeleň liniová a plošná

Nepřípustné využití:

Zařízení, nesloužící k bydlení a obsluze území

Podmínky prostorového uspořádání:

- uspořádání a dělení pozemků v lokalitách pro 10 a více domů musí být koncepčně řešeno územní studií
- veškeré stavby budou typem a půdorysem domů, tvarem a typem střech zohledňovat architektonicko-urbanistický charakter okolní stávající zástavby.
- v následných řízeních nutno doložit, že na hranici chráněných prostor nebudou překračovány limitní hladiny hluku a vibrací dané platnou legislativou
- pro umístování staveb nerušícími služby je nutno dokladovat, že svými negativními vlivy nebudou na hranicích chráněných prostor, překračovat limitních hladiny hluku a vibrací dané platnou legislativou
- nutnost zajištění max. množství srážek přímo na pozemku v místě (např. zasakování), nebo umístění retenční nádrže, do které budou svedeny dešťové vody, které realizací výstavby vzniknou.
- max. množství vod ze zpevněných ploch (tj. zejména komunikací) bude vsakováno do podélných pásů doprovodné zeleně (např. do podélných mělkých zatravněných příkopů vyspádaných k silnici, bez úprav povrchu).

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Regulace : Slouží výlučně pro umístění občanské vybavenosti

Přípustné využití :

- stavby pro vzdělávání a výchovu
- stavby sociálních a zdravotních služeb
- stavby pro kulturu
- stavby pro veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
- administrativní stavby
- prodejny
- stavby pro ubytování a stravování
- odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší a vozidlové
- zeleň liniová a plošná

Nepřípustné využití:

zařízení, nesloužící předmětným aktivitám

Další požadavky:

- na umístování nerušících provozů platí požadavek, aby u nejbližších chráněných prostor nebyly překročeny limitní hranice hluku, dané platnou legislativou
- srážkové vody budou likvidovány na pozemcích v místě vzniku (za předpokladu technické proveditelnosti a vhodných hydrogeologických podmínek). Max. množství vod ze zpevněných ploch (tj. zejména komunikací) bude vsakováno do podélných pásů doprovodné zeleně (např. do podélných mělkých zatravněných příkopů vyspádaných k silnici, bez úprav povrchu).

OM – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ

Regulace : Plochy převážně komerční občanské vybavenosti

Přípustné využití :

- administrativní stavby
- stavby pro obchodní prodej
- stavby pro ubytování a stravování
- stavby sociálních a zdravotních služeb
- stavby pro kulturu
- odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší a vozidlové
- zeleň liniová a plošná

Nepřípustné využití:

zařízení, nesloužící předmětným aktivitám

Další požadavky:

- na umístování nerušících provozů platí požadavek, aby u nejbližších chráněných prostor nebyly překročeny limitní hranice hluku, dané platnou legislativou
- srážkové vody budou likvidovány na pozemcích v místě vzniku (za předpokladu technické proveditelnosti a vhodných hydrogeologických podmínek). Max. množství vod ze zpevněných ploch (tj. zejména komunikací) bude vsakováno do podélných pásů doprovodné zeleně

OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ

Hlavní využití: plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití :

- hřiště a sportoviště
- zařízení pro sport pro obsluhu předmětného území
- hřiště a sportoviště v rámci zeleně
- rekreační plochy
- odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší a vozidlové
- zeleň liniová a plošná

Nepřípustné využití:

zařízení, nesloužící sportovním aktivitám

Další požadavky:

srážkové vody budou likvidovány na pozemcích v místě vzniku (za předpokladu technické proveditelnosti a vhodných hydrogeologických podmínek). Max. množství vod ze zpevněných ploch (tj. zejména komunikací) bude vsakováno do podélných pásů doprovodné zeleně

OX – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM / VOJENSKÝ PROSTOR

Regulativ není stanoven

OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOV

Hlavní využití: plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť

Přípustné využití :

- pohřebiště
- zařízení pro obsluhu předmětného území
- odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší a vozidlové
- zeleň liniová a plošná

Nepřípustné využití:

zařízení, nesloužící funkci pohřebišť

VZ - ÚZEMÍ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Hlavní využití: Slouží k umístění zařízení zemědělské výroby a přidružené drobné výroby

Přípustné využití:

- nerušící provozy
- sklady
- skladovací plochy
- veřejné provozy

Podmíněné funkční využití:

- obchodní, kancelářské a správní budovy
- odstavná stání a garáže sloužící funkci plochy
- nezbytné plochy technického vybavení a komunikace
- zeleň liniová a plošná

Další požadavky:

- na umístování provozů platí požadavek, aby u nejbližších chráněných prostor nebyly překročeny limitní hranice hluku, dané platnou legislativou
- srážkové vody budou likvidovány na pozemcích v místě vzniku (za předpokladu technické proveditelnosti a vhodných hydrogeologických podmínek). Max. množství vod ze zpevněných ploch (tj. zejména komunikací) bude vsakováno do podélných pásů doprovodné zeleně

VK - PLOCHY SKLADOVÁNÍ

Hlavní využití: Plochy k umístění prostorů pro skladovací a nevýrobní služby

Přípustné využití:

- skladové areály bez výrobních činností
- sklady a skladovací plochy
- obchodní, kancelářské a správní budovy
- odstavná stání a garáže sloužící funkci plochy
- zeleň liniová a plošná

Podmíněné funkční využití:

- nezbytné plochy technického vybavení a komunikace
- příslušné komunikace pěší a vozidlové

Nepřípustné využití:

zařízení, nesloužící sportovním aktivitám

Další požadavky:

- na umístování provozů platí požadavek, aby u nejbližších chráněných prostor nebyly překročeny limitní hranice hluku, dané platnou legislativou
- srážkové vody budou likvidovány na pozemcích v místě vzniku (za předpokladu technické proveditelnosti a vhodných hydrogeologických podmínek). Max. množství vod ze zpevněných ploch (tj. zejména komunikací) bude vsakováno do podélných pásů doprovodné zeleně

VD - ÚZEMÍ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA

Hlavní využití: Plochy pro umístění zařízení malovýroby, řemeslné nebo přidružené výroby, výrobních i nevýrobních služeb

Přípustné využití:

- nerušící provozy drobné řemeslné výroby
- sklady
- skladovací plochy
- veřejné provozy

Podmíněné funkční využití:

- obchodní, kancelářské a správní budovy
- čerpací stanice PHM
- odstavná stání a garáže sloužící funkci plochy
- nezbytné plochy technického vybavení a komunikace
- zeleň liniová a plošná

Podmínky využití a prostorového uspořádání:

- na umístování nerušících provozů platí požadavek, aby u nejbližších chráněných prostor nebyly překročeny limitní hranice hluku a vibrací, dané platnou legislativou
- nutnost zajištění max. množství srážek přímo na pozemku (např. zasakování), nebo umístění retenční nádrže, do které budou svedeny dešťové vody, které realizací výstavby vzniknou.

- srážkové vody budou likvidovány na pozemcích v místě vzniku (za předpokladu technické proveditelnosti a vhodných hydrogeologických podmínek). Max. množství vod ze zpevněných ploch (tj. zejména komunikací) bude vsakováno do podélných pásů doprovodné zeleně

VL - ÚZEMÍ VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

Hlavní využití: Plochy pro umístění výrobních areálů lehkého průmyslu

Přípustné využití:

- výrobní provozy, jejichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekročuje hranice areálu
- sklady
- skladovací plochy

Podmíněné funkční využití:

- obchodní, kancelářské a správní budovy
- čerpací stanice PHM
- odstavná stání a garáže sloužící funkci plochy
- nezbytné plochy technického vybavení a komunikace
- zeleň liniová a plošná

Podmínky využití a prostorového uspořádání:

- na umístování nerušících provozů platí požadavek, aby u nejbližších chráněných prostor nebyly překročeny limitní hranice hluku a vibrací, dané platnou legislativou pro umístění součástí komunikací

Přípustné využití:

- plochy komunikací
- autobusové zastávky
- odstavná a parkovací stání, garáže
- násypy, zářezy, opěrné zdi
- mosty
- čerpací stanice
- zařízení pro údržbu pozemních komunikací
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

zařízení, nesloužící dané funkci

Další požadavky:

srážkové vody budou likvidovány na pozemcích v místě vzniku (za předpokladu technické proveditelnosti a vhodných hydrogeologických podmínek). Max. množství vod ze zpevněných ploch (tj. zejména komunikací) bude vsakováno do podélných pásů doprovodné zeleně

DK – DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA KOMBINOVANÁ – LOGISTICKÁ CENTRA

Hlavní využití : plochy pro zařízení terminálů kombinované silniční dopravy a pozemky pro související výrobu a skladování

Přípustné využití:

- budovy terminálů
- výrobní provozy, jejichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekročuje hranice areálu
- obchodní, kancelářské a správní budovy
- sklady
- skladovací plochy

Podmíněné funkční využití:

- obchodní, kancelářské a správní budovy
- čerpací stanice PHM
- odstavná stání a garáže sloužící funkci plochy
- nezbytné plochy technického vybavení a komunikace
- zeleň liniová a plošná

Nepřípustné využití:

zařízení, nesloužící dané funkci

Podmínky využití a prostorového uspořádání:

- na umístování nerušících provozů platí požadavek, aby u nejbližších chráněných prostor nebyly překročeny limitní hranice hluku a vibrací, dané platnou legislativou
- srážkové vody budou likvidovány na pozemcích v místě vzniku (za předpokladu technické proveditelnosti a vhodných hydrogeologických podmínek). Max. množství vod ze zpevněných ploch (tj. zejména komunikací) bude vsakováno do podélných pásů doprovodné zeleně

TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Hlavní využití : plochy staveb a vedení technické infrastruktury a souvisejících zařízení

Přípustné využití:

- úpravny vody, vodojemy a vodovody
- ČOV, kanalizace
- trafostanice, rozvodny, energetická vedení
- regulační stanice, plynovody
- telekomunikační zařízení a vedení
- zařízení pro nakládání s odpady
- odstavná a parkovací stání, související dopravní infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

zařízení, nesloužící dané funkci

PV – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití : plochy s významnou prostorovotvornou a komunikační funkcí

Regulativ není stanoven

NSr – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / REKREAČNÍ NEPOBYTOVÁ

Hlavní využití: plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití :

- zařízení pro sport pro obsluhu předmětného území
- plochy pro sportovní a rekreační aktivity
- odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití
- nezbytné plochy technického vybavení
- příslušné komunikace pěší a vozidlové
- zeleň liniová a plošná

Nepřípustné využití:

zařízení, nesloužící sportovním aktivitám

NL – PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití: plochy určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci v nezastavěném území
- lesní plochy
- zařízení a stavby lesního hospodářství
- nezbytné plochy liniového technického vybavení
- nezbytné plochy dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

zařízení, nesloužící dané funkci

Podmínky využití a prostorového uspořádání:

pro plochu lesních porostů není přípustné zalesnění výhradně jehličnatými dřevinami nebo jinými stanovištně nepůvodními dřevinami. Doporučuje se, aby dřevinná skladba odpovídala stanovištním podmínkám a blížila se potenciální přirozené vegetaci v území.

ZS – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

Regulace : Slouží pro realizaci a údržbu zeleně

Přípustné využití:

- sady, zahrady
- liniová a plošná zeleň
- přírodní nelesní plochy
- nezbytné plochy liniového technického vybavení
- stavby nezbytné pro realizaci a údržbu zeleně, o celkové zastavěné ploše 25m² a výšce do 5m

Nepřípustné využití:

zařízení, nesloužící dané funkci

ZO – ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

Hlavní využití: plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech, regulativ není stanoven.

NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Hlavní využití: plochy s převažující přírodní funkcí, zahrnují chráněné plochy a prvky ÚSES

Přípustné využití:

- lesní plochy
- liniová a plošná zeleň
- přírodní nelesní plochy
- nezbytné plochy liniového technického vybavení
- nezbytné komunikace pěší a vozidlové v nejkratších možných trasách

Nepřípustné využití:

zařízení, nesloužící dané funkci

NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ PŘÍRODNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití: plochy s převažující přírodní funkcí, regulativ není stanoven.

NSz – PLOCHY SMÍŠENÉ ZEMĚDĚLSKÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní využití: plochy s převažující zemědělskou funkcí, regulativ není stanoven.

NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití: slouží pro zemědělské využití

Přípustné využití:

- zemědělská půda
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy
- nezbytné plochy liniového technického vybavení
- zalesnění zemědělských pozemků a realizace vodních nadržů
- zakládání liniové zeleně a pásů zeleně na hranicích půdních bloků

Nepřípustné využití:

zařízení, nesloužící dané funkci

Další požadavek:

na hranicích půdních bloků vymezit liniovou zeleň s cílem zvýšení pestrosti krajiny, zvýšení biodiverzity a snížení větrné eroze.

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití: plochy pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, regulativ není stanoven.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

G1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Veřejně prospěšná opatření a plochy pro asanaci nejsou v návrhu územního plánu navržena.

V návrhu územního plánu jsou definovány tyto veřejně prospěšné stavby:

- REALIZACE ÚSES

vybudování navržených dosud nerealizovaných ÚSES lokální úrovně na částech pozemků č.parc.: 275, 276, 277, 296/1, 297, 291, 292, 289, 293, 294, 298, 288, 308, 287, 286, 307/1, 310, 285, 311, 312, 284, 320, 505, 331, 519, 332, 333, 334 v k.ú. Svěmyslice.

(Pozn. Přesný rozsah ploch pro zasisuování lokálních ÚSES může být stanoven dle konkrétního technického řešení v dalších stupních dokumentace.)

- PROTIHLUKOVÉ OPATŘENÍ

plocha pro realizaci opatření, k zamezení šíření hluku z rychlostní komunikace R10 na částech pozemků č.parc.: 325, 329, 330, 312, 320, 321, 322, 319 a 505 v k.ú. Svěmyslice.

(Pozn. Přesný rozsah ploch pro zasisuování protihlukových opatření může být stanoven dle konkrétního technického řešení v dalších stupních dokumentace.)

G2. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OBRANY

Územním plánem nebudou dotčeny zájmy obrany státu a civilní ochrany.

- ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ není známa.

Oblast varování a vyzoomění obyvatelstva výstražným signálem elektrických sirén s výkonem 3,5 kW nebo elektronických sirén bude řešena z obecního úřadu v centru obce Svěmyslice a z dalších vytypovaných budov v ostatních částech obce. Výstražný signál bude pokrývat celé zastavěné území obce.

- OBLAST UKRYTÍ OBYVATELSTVA

Pro ukrytí obyvatelstva se počítá s využitím vhodných částí rodinných domů, obytných domů a provozních objektů jako improvizovaných úkrytů ke snížení destruktčních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků současných zbraní, případně radioaktivních a toxických účinků při haváriích v míru, a to především v podzemních prostorách. Tyto úkryty jsou upravovány právníckými a fyzickými osobami s využitím jejich vlastních zdrojů. Situace bude operativně řešena krizovým štábem obce.

- EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ

Pro příjem evakuovaných obyvatel mimo řešené území není znám žádný vhodný objekt. Předpokládaný přesun obyvatel bude směřovat do Brandýsa nad Labem, kde jsou větší ubytovací kapacity a zdravotnická zařízení.

- SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOC

V obci Svěmyslice není možnost využít pro skladování zdravotnických potřeb žádnou z veřejných staveb, proto bude tato problematika řešena individuálně v konkrétní situaci.

- VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK

V předmětném území není provozovna s provozem nebo skladováním nebezpečných látek. Obec zabezpečuje svoz nebezpečného odpadu prostřednictvím specializované firmy.

- ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE

Objekt vhodný pro dekontaminaci osob i zvířat v obci není. Záchranné, likvidační a obnovovací práce se budou operativně provádět pod vedením krizového štábu, který určí rozsah, způsob i opětovné oživení lokality, pro níž byla mimořádná událost vyhlášena.

- OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH SKLADOVANÝCH LÁTEK

V obci Svémyslice nejsou skladovány žádné nebezpečné látky, a proto zde nejsou žádné odpovídající objekty.

- NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A EL.ENERGIÍ

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/den×obyvatele cisternami ze zdroje Prameniště - Benátky. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu, z obecních studní a z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Úplného znění Územního plánu Svémyslice po vydání Změny č. 1 obsahuje celkem 21 stran formátu A4.

Grafická část Úplného znění Územního plánu Svémyslice po vydání Změny č. 1 obsahuje následující 4 výkresy:

01	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
02	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
03	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000
04	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000