



OBEC SVĚMYSLICE

Svěmyslice 18, 250 91 Zeleneč v Čechách

IČ: 00639672, DIČ: CZ 00639672

tel.: 605 297 533, info@svemyslice.eu, IDDS: uydtxc

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Svěmyslice č. 28/2022-26 ze dne 24. června 2026 konaného v budově OÚ

Přítomni: Jaroslav Fabian, Pavel Zámečník, Pavel Hojer, Ing. Jaroslav Ježek, Ing. Petr Slapnička,

Nepřítomni: Ing. Jan Berger, Jiří Bodlák

Veřejnost: -

Zahájení zasedání Zastupitelstva obce

Zasedání Zastupitelstva obce Svěmyslice (dále též jen „zastupitelstvo“) bylo **zahájeno ve 20:00 hodin** starostou obce Svěmyslice (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Svěmyslice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to **od 17.06. do 24.06.2026**. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je **5 členů** zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

- Zapisovatel: Jaroslav Fabian
- Ověřovatelé zápisu: Pavel Zámečník, Ing. Petr Slapnička
- Zastupitelstvo **schvaluje** zapisovatele Jaroslava Fabiana a ověřovatele zápisu Pavla Zámečníka a Ing. Petra Slapničku.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se 0.
- Usnesení č. 246/2022-26 o volbě zapisovatele a ověřovatelů bylo přijato.

Jaroslav Fabian podal návrh na doplnění programu zasedání zastupitelstva o bod:

- Projednání a schválení návrhu usnesení o stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2026-2030.
- Informace starosty obce o dohodě o poskytnutí kapacity na ČOV Svémyslice pro druhou bytovou jednotku budoucích novostaveb na parc. č. 163/7 v k.ú. Dehtáry.

Pavel Zámečník podal návrh na doplnění programu zasedání zastupitelstva o bod:

- Informování zastupitelů obce o probíhajících jednání se společností SERVANT, a.s.

Schválení programu jednání zasedání zastupitelstva č. 28/2022-26:

Program jednání:

1. Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2025.
2. Projednání a schválení účetní závěrky obce za rok 2025.
3. Projednání a schválení účetní závěrky MŠ Svémyslice za rok 2025.
4. Informace starosty o stanovení měsíční výše úplaty pro školní rok 2025/26 pro děti navštěvující MŠ Svémyslice.
5. Projednání a schválení návrhu Dodatku č. 5 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti evidenční číslo IDSK: OBC/0067/05792291/2022/6.
6. Seznámení zastupitelstva obce s vydáním nového Provozního řádu vodovodu obce Svémyslice včetně Posouzení rizik vodovodu Svémyslice.
7. Projednání a schválení žádosti o změnu územního plánu obce Svémyslice.
8. Projednání a schválení návrhu plánovací smlouvy na výstavbu šesti domů a související dopravní a technické infrastruktury na parc. č. 214/1 a parc. č. 214/5 v k.ú. Svémyslice.
9. Projednání a schválení návrhu Darovací smlouvy č. 37/2026 mezi obcí Svémyslice (dárce) a Mysliveckým spolkem Dřevčice – Popovice (obdarovaný).
10. Projednání a schválení návrhu Darovací smlouvy č. 38/2026 mezi obcí Svémyslice (dárce) a obcí Zeleneč (obdarovaná).
11. Projednání a schválení návrhu Darovací smlouvy č. 39/2026 mezi obcí Svémyslice (dárce) a TJ Slavia Radonice, z.s. (obdarovaná).
12. Projednání a schválení návrhu Darovací smlouvy č. 40/2026 mezi obcí Svémyslice (dárce) a SK Zeleneč, z.s. (obdarovaná).
13. Projednání a schválení návrhu Darovací smlouvy č. 41/2026 mezi obcí Svémyslice (dárce) a ZŠ Zeleneč (obdarovaná).
14. Projednání a schválení návrhu usnesení o stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2026-2030.
15. Informace starosty obce o dohodě o poskytnutí kapacity na ČOV Svémyslice pro druhou bytovou jednotku budoucích novostaveb na parc. č. 163/7 v k.ú. Dehtáry.
16. Informování zastupitelů obce o probíhajících jednání se společností SERVANT, a.s.
17. Diskuze.
 - Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání.
 - Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se 0.
 - Usnesení č. 247/2022-26 o programu zasedání bylo přijato.

Ad 1) Projednání a schválení závěrečného účtu obce za rok 2025:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo se závěrečným účtem obce včetně zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2025.
- Zastupitelstvo **schvaluje** závěrečný účet obce včetně zprávy o přezkoumání hospodaření obce za rok 2025 bez výhrad.
- Závěrečný účet obce za rok 2025 je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se 0.
- Usnesení č. 248/2022-26 bylo přijato.

Ad 2) Projednání a schválení účetní závěrky obce za rok 2025:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem účetní závěrky obce za rok 2025.
- Zastupitelstvo **schvaluje** účetní závěrku obce za rok 2025.
- FIN, Rozvaha a Výkaz zisků a ztrát k 31.12.2025 jsou přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se 0.
- Usnesení č. 249/2022-26 bylo přijato.

Ad 3) Projednání a schválení účetní závěrky MŠ Svémyslice za rok 2025:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s účetní závěrkou MŠ Svémyslice za rok 2025 a výsledkem hospodaření.
- Zastupitelstvo **schvaluje** účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Svémyslice za rok 2025 bez výhrad.
- Zastupitelstvo **schvaluje** převod výsledku hospodaření příspěvkové organizace Mateřská škola Svémyslice za účetní rok 2025 ve výši 34 963,95 Kč do rezervního fondu organizace.
- Usnesení č. 250/2022-26 o schválení účetní závěrky MŠ Svémyslice za rok 2025 je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se 0.
- Usnesení č. 250/2022-26 bylo přijato.

Ad 4) Informace starosty o stanovení měsíční výše úplaty pro školní rok 2026/27 pro děti navštěvující MŠ Svémyslice:

- Obecní zastupitelstvo bylo seznámeno v souladu s § 123 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) o stanovení výše úplaty za vzdělávání dětí v mateřských školách. Maximální výše měsíční úplaty může být stanovena ve výši 8% základní sazby minimální měsíční mzdy, což pro letošní rok odpovídá 1 792,- Kč / měsíc. Předpokládané neinvestiční náklady na jedno dítě navštěvující MŠ Svémyslice pro rok 2026-27 jsou cca 3 000,- Kč. Starosta informuje zastupitelstvo, že se rozhodl stanovit měsíční výši úplaty na školní rok 2026-27 ve výši 1 450,- Kč.
- Zastupitelstvo **bere na vědomí** rozhodnutí starosty o stanovení měsíční výše úplaty za vzdělávání dětí v mateřské škole Svémyslice, příspěvkové organizaci pro školní rok 2026-27 ve výši 1 450,- Kč.
- Sdělení č. 20/2022-26 o stanovení výše úplaty za vzdělávání v mateřské škole Svémyslice pro školní rok 2026-27 je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se 0.
- Usnesení č. 251/2022-26 bylo přijato.

Ad 5) Projednání a schválení návrhu Dodatku č. 6 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti evidenční číslo IDSK: OBC/0067/05792291/2022/6:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem Dodatku č. 6 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti evidenční číslo IDSK: OBC/0067/05792291/2022/6.
- Zastupitelé požádali starostu obce o sdělení aktuálního stavu přípravy změn v dopravní obslužnosti obce Svémyslice, které byly avizovány k 1. červenci 2026.
- Zastupitelé požadují především informaci, zda a jakým způsobem byly do finálního návrhu zapracovány podněty občanů. Předběžný návrh představený v únoru 2026 vyvolal mezi občany značné rozpaky. Jednalo se zejména o zajištění dopravního spojení ke stanici metra Letňany a o připomínky k úpravám časů ranních spojů využívaných k dojíždění do zaměstnání. K těmto problematickým bodům občané následně předložili řadu podnětů.

- Starosta obce doplňuje informace:

- zástupci společnosti ROPID a IDSK byli upozorněni, že zastupitelstvo obce Svémyslice dne 01.10.2025 projednalo a přijalo Usnesení č. 199/2022/26 o schválení záměru úprav dopravní obslužnosti obce Svémyslice. Souhlas s úpravou dopravní obslužnosti včetně cenové kalkulace pro následující rok 2026 byl přijat po dlouhých jednáních. ZO byly předloženy jízdní řády a návrh na zajištění financování dopravní obslužnosti obcí Svémyslice. Konečná podoba návrhu byla akceptována jako smysluplná. Současný návrh změn však z našeho pohledu postrádá jasné opodstatnění a nepovažujeme jej za koncepční,

- veškeré podněty občanů byly starostou obce zpracovány do přehledu a předány zástupcům společnosti ROPID a následně přeposlány na společnost IDSK,

- od momentu doručení plánovaných úprav dopravní obslužnosti obci Svémyslice projevoval starosta obce trvalou iniciativu a opakovaně se dotazoval na stav přípravy jízdních řádů i na způsob zapracování obecních připomínek. Stejně tak, jako u prvotního návrhu z ledna letošního roku, však nové jízdní řády nebyly s obcí předem projednány. O výsledné podobě změn jsme se dozvěděli až v okamžiku jejich zveřejnění na webových stránkách organizace ROPID, tzn. ve stejnou dobu, kdy byly tyto informace dostupné i pro širší veřejnost. Starosta obce následně opakovaně upozornil na zásadní nesoulad zveřejněného návrhu se zaslánými podněty. Obec Svémyslice od počátku upozorňovala, že za smysluplné považuje jízdní řády v platnosti od prosince 2025, které byly také řádně schváleny usnesením zastupitelstva č. 199/2022-26.

- k dnešnímu dni jsou na webu společnosti ROPID zveřejněny návrhy na úpravu linky 376, které nereflektují připomínky ZO z roku 2025. Jedná se především o intervaly odpoledních spojů z Brandýsa nad Labem, kde ze strany obce byl v roce 2025 kladen důraz na rovnoměrnost mezi jednotlivými spoji. Považovali jsme za nepřijatelné, aby mezi dvěma spoji byl interval 10 minut a následoval interval 50 minut. Takové dopravní spojení nedává smysl a to především z důvodu financování s podstatným dopadem na rozpočet obce. To dokazuje i nyní zveřejněný upravený jízdní řád linky 376.

- Zastupitelstvo **schvaluje** Dodatek č. 6 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti evidenční číslo IDSK: OBC/0067/05792291/2022/6 **s výhradou. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce, aby dodatek byl podepsán pouze v případě, že budou vypořádány podněty ZO Svémyslice. Výhrada spočívá v plnění požadavků obce:**

- Zastupitelstvo **nesouhlasí** s jakoukoliv úpravou jízdních řádů, které byly projednány a odsouhlaseny Usnesením č. 199/2022/26 o schválení záměru úprav dopravní obslužnosti obce Svémyslice ze dne 01. října 2025.

- Zastupitelstvo **požaduje**, aby jakékoliv úpravy jízdních řádů byly předem konzultovány se starostou obce Svémyslice. Obec se podílí na financování těchto spojů, a proto by měly spoje odpovídat potřebám občanů obce Svémyslice. V případě, že jízdní řády nebudou upraveny účelně pro potřeby občanů obce Svémyslice, tak musí dojít k odpovídající úpravě příspěvku obce jeho snížením.

- Zastupitelstvo **považuje** za nepřijatelné, aby docházelo k úpravám jízdních řádů v časech, které jsou pro občany klíčové a dlouhodobě využívané. V některých případech se jedná o změny spojů s více než desetiletou praxí. Tyto spoje jsou přitom zcela zásadní pro zajištění dojíždění do zaměstnání, nebo pro dopravu dětí do školy.

- Zastupitelstvo **považuje** za nepřijatelné zrušení spoje v dopravní špičce a nahradit ho spojem v dopoledních hodinách, kdy je veřejná doprava téměř bez využití a postrádá cestující. Následnou argumentaci, že byl zachován celkový počet spojů a že tato úprava nemá vliv na výši finanční spoluúčasti obce, považujeme za nepřijatelnou.

- Dodatek č. 6 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti evidenční číslo IDSK: OBC/0067/05792291/2022/6 a Usnesení č. 252/2022-26 o projednání a schválení Dodatku č. 6 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti evidenční číslo IDSK: OBC/0067/05792291/2022/6 jsou přílohou tohoto zápisu.

- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se 0.

- Usnesení č. 252/2022-26 bylo přijato.

Ad 6) Seznámení zastupitelstva obce s vydáním nového Provozního řádu vodovodu obce Svěmyslice včetně Posouzení rizik vodovodu Svěmyslice:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s důvody a postupy před vydáním nového Provozního řádu vodovodu obce Svěmyslice včetně Posouzení rizik vodovodu Svěmyslice.

- Zastupitelstvo **bere na vědomí** vydání nového provozního řádu vodovodu obce Svěmyslice včetně Posouzení rizik vodovodu Svěmyslice.

- Provozní řád vodovodu obce Svěmyslice včetně Posouzení rizik vodovodu Svěmyslice je přílohou tohoto zápisu.

- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se 0.

- Usnesení č. 253/2022-26 bylo přijato.

Ad 7) Projednání a schválení žádosti o změnu územního plánu obce Svěmyslice:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s žádostí o změnu územního plánu obce Svěmyslice a návrhem na dělení parc. č. 330 v k.ú. Svěmyslice.

- Zastupitelstvo **neschvaluje** návrh na změnu Územního plánu obce Svěmyslice uvedeného v žádosti Ing. Vladimíra Hampla ze dne 06.05.2026 z důvodu nedostatečné kapacity Čistírny odpadních vod Svěmyslice.

- Žádost o změnu územního plánu obce Svěmyslice je přílohou tohoto zápisu.

- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se 0.

- Usnesení č. 254/2022-26 bylo přijato.

Ad 8) Projednání a schválení návrhu plánovací smlouvy na výstavbu šesti domů a související dopravní a technické infrastruktury na parc. č. 214/1 a parc. č. 214/5 v k.ú. Svěmyslice:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem plánovací smlouvou předmětem, které je projekt spočívající ve výstavbě šesti domů a související dopravní a technické infrastruktury na parc. č. 214/1 a parc. č. 214/5 v k.ú. Svěmyslice.

- Zastupitelstvo **schvaluje** plánovací smlouvu na výstavbu šesti domů a související dopravní a technické infrastruktury na parc. č. 214/1 a parc. č. 214/5 v k.ú. Svěmyslice.

- Plánovací smlouva na výstavbu šesti domů a související dopravní a technické infrastruktury na parc. č. 214/1 a parc. č. 214/5 v k.ú. Svěmyslice je přílohou tohoto zápisu.

- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se 0.

- Usnesení č. 255/2022-26 bylo přijato.

Ad 9) Projednání a schválení návrhu Darovací smlouvy č. 37/2026 mezi obcí Svémyslice (dárce) a Mysliveckým spolkem Dřevčice – Popovice (obdarovaný):

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem Darovací smlouvy č. 37/2026, na základě které poskytne obec Svémyslice finanční dar ve výši 30 000,00 Kč Mysliveckému spolku Dřevčice – Popovice.
- Zastupitelstvo **schvaluje** Darovací smlouvu č. 37/2026 s Mysliveckým spolkem Dřevčice – Popovice a výši daru 30 000,00 Kč.
- Darovací smlouva č. 37/2026 mezi obcí Svémyslice a Mysliveckým spolkem Dřevčice – Popovice je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se 0.
- Usnesení č. 256/2022-26 bylo přijato.

Ad 10) Projednání a schválení návrhu Darovací smlouvy č. 38/2026 mezi obcí Svémyslice (dárce) a obcí Zeleneč (obdarovaná):

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem Darovací smlouvy č. 38/2026, na základě které poskytne obec Svémyslice finanční dar ve výši 600 000,00 Kč obci Zeleneč.
- Zastupitelstvo **schvaluje** Darovací smlouvu č. 38/2026 s obcí Zeleneč a výši daru 600 000,00 Kč.
- Darovací smlouva č. 38/2026 mezi obcí Svémyslice a obcí Zeleneč je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se 0.
- Usnesení č. 257/2022-26 bylo přijato.

Ad 11) Projednání a schválení návrhu Darovací smlouvy č. 39/2026 mezi obcí Svémyslice (dárce) a TJ Slavia Radonice, z.s. (obdarovaná):

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem Darovací smlouvy č. 39/2026, na základě které poskytne obec Svémyslice finanční dar ve výši 10 000,00 Kč TJ Slavii Radonice, z.s.
- Zastupitelstvo **schvaluje** Darovací smlouvu č. 39/2026 s TJ Slavia Radonice, z.s. a výši daru 10 000,00 Kč.
- Darovací smlouva č. 39/2026 mezi obcí Svémyslice a TJ Slavia Radonice, z.s. je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se 0.
- Usnesení č. 258/2022-26 bylo přijato.

Ad 12) Projednání a schválení návrhu Darovací smlouvy č. 40/2026 mezi obcí Svémyslice (dárce) a SK Zeleneč, z.s. (obdarovaná):

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem Darovací smlouvy č. 40/2026, na základě které poskytne obec Svémyslice finanční dar ve výši 20 000,00 Kč SK Zeleneč, z.s.
- Zastupitelstvo **schvaluje** Darovací smlouvu č. 40/2026 s SK Zeleneč, z.s. a výši daru 20 000,00 Kč.
- Darovací smlouva č. 40/2025 mezi obcí Svémyslice a SK Zeleneč, z.s. je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se 0.
- Usnesení č. 259/2022-26 bylo přijato.

Ad 13) Projednání a schválení návrhu Darovací smlouvy č. 41/2026 mezi obcí Svémyslice (dárce) a ZŠ Zeleneč (obdarovaná):

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem Darovací smlouvy č. 41/2026, na základě které poskytne obec Svémyslice finanční dar ve výši 50 000,00 Kč ZŠ Zeleneč.
- Zastupitelstvo **schvaluje** Darovací smlouvu č. 41/2026 se ZŠ Zeleneč a výši daru 50 000,00 Kč.
- Darovací smlouva č. 41/2026 mezi obcí Svémyslice a ZŠ Zeleneč je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se 0.
- Usnesení č. 260/2022-26 bylo přijato.

Ad 14) Projednání a schválení návrhu usnesení o stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2026-2030:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s povinností stanovit, dle § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, nejpozději 85 dnů před plánovaným dnem voleb počet členů zastupitelstva na další volební období 2022-2026. Obec Svémyslice patří dle § 68 odst. 1 do kategorie nad 500 do 3 000 obyvatel, pro kterou zákon stanovuje rozmezí 7-15 členů. Starosta navrhuje zastupitelstvu využít spodní hranici a do zastupitelstva stanovit počet 7 zastupitelů pro volební období 2026-2030.
- Zastupitelstvo **stanovuje**, v souladu s § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) pro volební období 2026-2030 počet členů zastupitelstva na 7 členů.
- Usnesení č. 260/2022-26 o stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2026-2030 je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se 0.
- Usnesení č. 261/2022-26 bylo přijato.

Ad 15) Informace starosty obce o dohodě o poskytnutí kapacity na ČOV Svémyslice pro druhou bytovou jednotku budoucích novostaveb na parc. č. 163/7 v k.ú. Dehtáry:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s žádostí vlastníka stavebního pozemku parc. č. 163/7, který má souhlas obce Jenštejn k dělení tohoto pozemku a výstavby dvojdomu o dvou bytových jednotkách a žádá o poskytnutí kapacity na ČOV Svémyslice pro druhou bytovou jednotku. Souhlasí s úhradou částky 424 000,- Kč, která odpovídá poměrné části investice na zkapacitnění ČOV Svémyslice. Starosta obce uzavře s žadatelem darovací smlouvu o finančním daru ve výši 424 000,- Kč.
- Zastupitelstvo **bere na vědomí** vyhrazení kapacity pro jednu novou bytovou jednotku pro území k.ú. Dehtáry pro pozemek parc. č. 163/7.
- Zastupitelstvo **bere na vědomí** uzavření Darovací smlouvy č. 42/2026, na základě které poskytne společnost BARVA-STAV s.r.o. obci Svémyslice finanční dar ve výši 424 000,00 Kč.
- Darovací smlouva č. 42/2026 s BARVA-STAV s.r.o. je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se 0.
- Usnesení č. 262/2022-26 bylo přijato.

Ad 16) Informování zastupitelů obce o probíhajících jednání se společností SERVANT, a.s. (dále jen „SERVANT“):

- Obecní zastupitelstvo dlouhodobě sleduje jednání se společností SERVANT a vyžádalo si rekapitulaci dosavadního vývoje:

- seznámilo se s výsledkem jednání a jednotlivých úkonů k dnešnímu dni týkajících se podnětu dělení a směn parc. č. 239/3 (ve vlastnictví obce Svěmyslice) a parc. č. 111/2 (ve vlastnictví společnosti SICO REAL a.s. (dále jen „SICO“)) v k.ú. Svěmyslice za účelem přeložení místní komunikace,

- připomnělo si znění Usnesení č. 74/2022-26 o schválení záměru směny části pozemku parc. č. 239/3 za část pozemku parc. č. 111/2, které projednalo a přijalo dne 18. října 2023 a Usnesení č. 180/2022-26 o projednání a schválení záměru prodeje části pozemku parc. č. 239/11 v k.ú. Svěmyslice, které projednalo a přijalo dne 23. dubna 2025,

- Starosta obce dále seznámil zastupitele s průběhem schůzky se zástupcem společnosti SERVANT, které se zúčastnili společně se zastupitelem obce Ing. Petrem Slapničkou dne 27.04.2026. Schůzku iniciovala společnost SERVANT a to z důvodu zjištění, které kroky by vedly k souhlasnému stanovisku obce k projektu demolice kravínů na parc. č. st. 29, 56 a 57 v k.ú. Svěmyslice,

- ze strany obce se jedná o postupné řešení jednotlivých problémů. Jedním z těch nejzásadnějších je přístupová cesta k pozemkům společnosti SERVANT, která se již řeší déle než 3 roky. Stávající zpevněná panelová cesta je cca z ½ na soukromém pozemku parc. č. 111/2 ve vlastnictví společnosti SICO,

- v roce 2023 byla dohodnuta směna částí pozemků parc. č. 239/3 a parc. č. 111/2 tak, aby se stávající panelová cesta nacházela na pozemku ve vlastnictví obce Svěmyslice. Celý postup byl popsán, projednán a schválen ZO dne 18.10.2023 Usnesením č. 74/2022-26,

- po dobu následujících více než 18 měsíců se nic nedělo. Teprve v loňském roce (2025) bylo provedeno geometrické zaměření a byl vyhotoven geometrický plán. To už bylo v době, kdy společnost SERVANT požádala o vyjádření k projektu demolice objektů dříve sloužících jako kravíny,

- ZO se k návrhu geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 423-029/2025 vyjádřilo v usnesení č. 146/2022-26. V témže usnesení se ZO vyjádřilo negativně k nabídce společnosti SERVANT na přímý odkup části nově vznikajícího pozemku parc. č. 239/11 za cenu 1 516,80 Kč/m²,

- starosta obce poukázal na zkušenost z předchozího podobného úkonu (směny pozemků s jinými vlastníky), kdy právní zástupce obce upozornil, že Katastrální úřad neakceptuje trojstranné smlouvy kombinující koupi a směnu v rámci jedné smlouvy. Z tohoto důvodu starosta navrhuje uplatnit stejný postup, tedy uzavřít samostatnou smlouvu s každým subjektem zvlášť. Konkrétně se jedná o odprodej části pozemků společnosti SERVANT a následný samostatný odkup části pozemku od společnosti SICO,

- nově vznikající pozemky na základě GP č. 423-029/2025 jsou rozdílné velikosti. Parc. č. 239/10 je větší než parc. č. 111/12 a společnost SICO požaduje nejprve část této parcely směnit za nově vzniklou parc. č. 239/10. Starosta obce navrhuje, aby rozdíl, který vznikne k prodeji nebyl prodán za cenu nižší, než bylo v případě prodeje části parc. č. 248/4 v k.ú. Svěmyslice, kde cena byla stanovena na 5 000,- Kč/m². Je také potřeba počkat na vyjádření jednatele společnosti SICO, respektive na akceptaci návrhu společnosti SERVANT s nabídkou na odkup pozemku od společnosti SICO.

- Zastupitelstvo **pověřuje** starostu obce, aby společnosti SERVANT sdělil podmínky prodeje části pozemku parc. č. 239/11.

- Zastupitelstvo **souhlasí** s přímým prodejem nově vzniklého pozemku parc. č. 239/11 v k.ú. Svěmyslice o velikosti 239 m².

- Zastupitelstvo **požaduje** předložení návrhu ceny za odkup části nově vznikajícího pozemku parc.č 111/12 v k.ú. Svěmyslice, kterou musí zajistit u společnosti SICO společnost SERVANT. Cena bude stanovena za 1 m2 a to z důvodu rozdílných výměr parcel, které byly dříve dohodnuty pro směnu. Součástí směny je i parc. č. 239/10 v k.ú. Svěmyslice mezi obcí Svěmyslice a společností SICO. Na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 423-029/2025 je ke směně mezi obcí Svěmyslice a společností SICO určen pozemek o rozloze 37 m2. Zbývající část pozemku parc. č. 111/12 o rozloze 177 m2 byla určena k přímému prodeji společností SICO společnosti SERVANT (dle tohoto usnesení nově obci Svěmyslice). Rozdíl mezi velikostí parc. č. 239/11 a částí parc. č. 111/12 činí 62 m2 a bude předmětem prodeje mezi obcí Svěmyslice a společností SERVANT jako kupujícím.

- Zastupitelstvo **požaduje**, aby nabídková cena za část parc. č. 111/12 o rozloze 62 m2, která je určena k přímému prodeji mezi obcí Svěmyslice a společností SERVANT, nebyla nižší než 5 000,- Kč za m2.

- Shrnutí: Zastupitelstvo **požaduje** předložení konečného návrhu na postup smluvního vypořádání směn/koupě pozemků dle výše uvedeného. Návrh bude následně znovu projednán a v případě schválení usnesení bude také schválen záměr prodeje, směny, apod. Dle konečné verze bude také přijato odpovídající usnesení o revokaci předchozích usnesení, která nebudou v souladu s konečnou verzí dojednaného smluvního ujednání.

- Usnesení č. 263/2022-26 o schválení podmínek a postupu prodeje a směny parc. č. 239/10 a 239/11 v k.ú. Svěmyslice a Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 423-029/2025 jsou přílohou tohoto zápisu.

- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se 0.

- Usnesení č. 263/2022-26 bylo přijato.

Ad 16) Diskuze - Nebyly žádné příspěvky.

Přílohy zápisu:

1. Závěrečný účet obce za rok 2025.
2. FIN, Rozvaha a Výkaz zisků a ztrát k 31.12.2025.
3. Usnesení č. 250/2022-26 o schválení účetní závěrky MŠ Svěmyslice za rok 2025.
4. Sdělení č. 20/2022-26 o stanovení výše úplaty za vzdělávání v mateřské škole Svěmyslice pro školní rok 2026-27 (k nahlédnutí na OÚ).
5. Dodatek č. 6 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti evidenční číslo IDSK: OBC/0067/05792291/2022/6 (k nahlédnutí na OÚ).
6. Usnesení č. 252/2022-26 o projednání a schválení Dodatku č. 6 ke smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti evidenční číslo IDSK: OBC/0067/05792291/2022/6.
7. Provozní řád vodovodu obce Svěmyslice včetně Posouzení rizik vodovodu Svěmyslice (k nahlédnutí na OÚ).
8. Žádost o změnu územního plánu obce Svěmyslice (k nahlédnutí na OÚ).
9. Plánovací smlouva na výstavbu šesti domů a související dopravní a technické infrastruktury na parc. č. 214/1 a parc. č. 214/5 v k.ú. Svěmyslice (k nahlédnutí na OÚ).
10. Darovací smlouva č. 37/2026 mezi obcí Svěmyslice a Mysliveckým spolkem Dřevčice – Popovice (k nahlédnutí na OÚ).
11. Darovací smlouva č. 38/2026 mezi obcí Svěmyslice a obcí Zeleneč (k nahlédnutí na OÚ).
12. Darovací smlouva č. 39/2026 mezi obcí Svěmyslice a TJ Slavia Radonice, z.s. (k nahlédnutí na OÚ).
13. Darovací smlouva č. 40/2025 mezi obcí Svěmyslice a SK Zeleneč, z.s. (k nahlédnutí na OÚ).
14. Darovací smlouva č. 41/2026 mezi obcí Svěmyslice a ZŠ Zeleneč (k nahlédnutí na OÚ).

15. Usnesení č. 260/2022-26 o stanovení počtu členů zastupitelstva pro volební období 2026-2030.
16. Darovací smlouva č. 42/2026 s BARVA-STAV s.r.o. (k nahlédnutí na OÚ).
17. Usnesení č. 263/2022-26 o schválení podmínek a postupu prodeje a směny parc. č. 239/10 a 239/11 v k.ú. Svěmyslice.
18. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 423-029/2025 (k nahlédnutí na OÚ).

Ukončení zasedání: 21:45 hodin.

Zapsal: Jaroslav Fabian
Ověřili: Pavel Zámečník, Ing. Petr Slapnička

Ve Svěmyslicích dne 24.06.2026

.....
Jaroslav Fabian
starosta obce

.....
Pavel Zámečník
ověřovatel zápisu

.....
Ing. Petr Slapnička
ověřovatel zápisu