



OBEC SVĚMYSLICE

Svěmyslice 18, 250 91 Zeleneč v Čechách

IČ : 00639672, DIČ: CZ 00639672

tel./fax: 281925183, info@svemyslice.eu

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce č. 15/2016 ze dne 25. srpna 2016 konaného v budově OÚ

Přítomni: Pavel Hojer, Pavel Zámečník, Jaroslav Fabian, Pavel Šoufek
Nepřítomni: Ing. Jaroslav Ježek,

Zapisovatel: Jaroslav Fabian

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Fabian a Pavel Šoufka

- Zastupitelstvo **schvaluje** zapisovatele Jaroslava Fabiana a ověřovatelé zápisu Jaroslava Fabiana a Pavla Šoufka.
- Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdrželi se 0.
- Usnesení č. 98/2016 o volbě zapisovatele a ověřovatelů bylo přijato.

Zahájení: 19:05 hodin.

O slovo se přihlásil Pavel Zámečník a doplnil program o body :

- Projednání a schválení návrhu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi obcí Svěmyslice a STRABAG a.s.
- Projednání a schválení návrhu zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a služby „Zářící Svěmyslice“.

Program jednání :

1. Projednání a schválení návrhu podmínek připojení vodovodu a kanalizace Dehtáry na vodovod a ČOV Svěmyslice včetně smluv - „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s dohodou o vstupu na pozemek v souvislosti s investiční výstavbou“ a „Smlouva o podmínkách napojení na vodovod a kanalizace“.
2. Projednání a schválení návrhu účasti ve výběrovém řízení na prodej pozemku parc. č. 291 ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
3. Projednání a schválení návrhu příkazní smlouvy mezi obcí Svěmyslice a Novoborské dotační centrum o.s. v rámci realizace projektu: „Veřejné osvětlení Svěmyslice“.
4. Projednání a schválení návrhu směrnice Standard kanalizace obce Svěmyslice.
5. Projednání a schválení návrhu „Dokumentace změny stavby před dokončením Svěmyslice – bytové domy centrum“.

6. Projednání a schválení návrhu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi obcí Svémyslice a STRABAG a.s.
7. Projednání a schválení návrhu zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a služby „Zářící Svémyslice“.
8. Diskuze

- Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání.
- Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 99/2016 o programu zasedání bylo přijato.

Ad 1) Projednání a schválení návrhu podmínek připojení vodovodu a kanalizace Dehtáry na vodovod a ČOV Svémyslice včetně smluv - „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s dohodou o vstupu na pozemek v souvislosti s investiční výstavbou“ a „Smlouva o podmínkách napojení na vodovod a kanalizace“ :

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo se smlouvami:
 - a) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s dohodou o vstupu na pozemek v souvislosti s investiční výstavbou.
 - b) Smlouva o podmínkách napojení na vodovod a kanalizace.
- Zastupitelstvo **ruší** usnesení č. 8/2011 a č. 195/2013.
- a) Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s dohodou o vstupu na pozemek v souvislosti s investiční výstavbou..
- b) Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o podmínkách napojení na vodovod a kanalizace.
- a to za těchto podmínek:**
 - Při zemních prací bude brán ohled na větve stromů a jejich kořenový systém na pozemku parc. č. 323 a v případě nezbytného poškození větví stromů, bude zajištěno jejich prořezání.
 - Požadujeme, aby práce byly započaty na tomto pozemku co nejdříve a také tento pozemek uveden do původního stavu včetně vysetí trávy ještě v letošním roce s ohledem na počasí.
 - v případě, že to bude možné, tak obec Svémyslice souhlasí s umístěním vodoměrné šachty na pozemku parc. č. 323 k.ú. Svémyslice. Přesné místo bude určeno při zemních prací starostou obce Svémyslice.
- „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s dohodou o vstupu na pozemek v souvislosti s investiční výstavbou“ a „Smlouva o podmínkách napojení na vodovod a kanalizace“ včetně všech příloh jsou přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 100/2016 bylo přijato.

Ad 2) Projednání a schválení návrhu účasti ve výběrovém řízení na prodej pozemku parc. č. 291 ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových :

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem účasti ve výběrovém řízení na prodej pozemku parc. č. 291 ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Zastupitelstvo **schvaluje** účast ve výběrovém řízení na prodej pozemku parc. č. 291 ve vlastnictví Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Zastupitelstvo **pověřuje** starostu obce, aby zajistil zpracování veškerých požadovaných podkladů a nabídky pro výběrové řízení.
- Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 101/2016 bylo přijato.

Ad 3) Projednání a schválení návrhu nabídky na administraci veřejné zakázky malého rozsahu „Veřejné osvětlení Svémyslice“ a návrhu příkazní smlouvy mezi obcí Svémyslice a Novoborské dotační centrum o.s. v rámci realizace projektu: „Veřejné osvětlení Svémyslice“ :

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem nabídky na administraci veřejné zakázky malého rozsahu „Veřejné osvětlení Svémyslice“ a návrhem příkazní smlouvy mezi obcí Svémyslice a Novoborské dotační centrum o.s. v rámci realizace projektu: „Veřejné osvětlení Svémyslice“.
- Zastupitelstvo **schvaluje** nabídku na administraci veřejné zakázky malého rozsahu „Veřejné osvětlení Svémyslice“
- Zastupitelstvo **schvaluje** uzavření příkazní smlouvy na zajištění administrace veřejné zakázky malého rozsahu akce „Veřejné osvětlení Svémyslice“ s firmou Novoborské dotační centrum z.s., náměstí Míru 103, 473 01 Nový Bor, IČ: 26556197 a **ukládá** starostovi obce podepsat příkazní smlouvu s Novoborské dotační centrum z.s., náměstí Míru 103, 473 01 Nový Bor, IČ: 26556197 výkonem zadavatelských povinností ve smyslu § 151 zákona 137/2006 Sb.. O veřejných zakázkách, vyjma rozhodovacích pravomocí.
- Smlouva s Novoborské dotační centrum z.s., náměstí Míru 103, 473 01 Nový Bor, IČ: 26556197 výkonem zadavatelských povinností ve smyslu § 151 zákona 137/2006 Sb. je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 102/2016 bylo přijato.

Ad 4) Projednání a schválení návrhu směrnice Standard kanalizace obce Svémyslice :

- Obecní zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem směrnice Standard kanalizace obce Svémyslice.
- Zastupitelstvo **schvaluje** směrnici č. 14/2016 Standard kanalizace obce Svémyslice.
- Počínaje dnem schválení směrnice č. 14/2016 Standard kanalizace obce Svémyslice je třeba dodržovat podmínky, které ze standardu vycházejí, tak aby bylo zajištěno lepší fungování ČOV. V případě, že tyto podmínky nebudou dodržovány, nedojde k připojení této nemovitosti na kanalizační řád obce Svémyslice. Všechny nemovitosti, u kterých proběhne kolaudace po datu schválení této směrnice se již musí touto směrnicí řídit.
- Dnem schválení jsou všichni majitelé domovních čerpacích stanic povinni při větších opravách (zásah do elektroniky řízení domovních čerpacích stanic) již nechat systém modernizovat dle této směrnice. Jedná se o možnost naplánovat, respektive v řídicí jednotce nastavit základní dobu čerpání.
- Směrnice č. 14/2016 Standard kanalizace obce Svémyslice a usnesení č. 103/2016 o dodržování a povinnostech plynoucích ze Směrnice č. 14/2016 Standard kanalizace obce Svémyslice jsou přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 103/2016 bylo přijato.

Ad 5) Projednání a schválení návrhu „Dokumentace změny stavby před dokončením Svémyslice – bytové domy centrum“ :

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem „Dokumentace změny stavby před dokončením Svémyslice – bytové domy centrum“
- Zastupitelstvo **neschvaluje** „Dokumentaci změny stavby před dokončením Svémyslice – bytové domy centrum“.
- Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 104/2016 bylo přijato.

Ad 6) Projednání a schválení návrhu dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi obcí Svěmyslice a STRABAG a.s. :

- Obecní zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi obcí Svěmyslice a STRABAG a.s.
- Zastupitelstvo **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi obcí Svěmyslice a firmou STRABAG a.s. na akci „Pohodlně a bezpečně do školy“, kterým se snižuje celková cena díla s DPH o částku 645.294,00 Kč a pověřuje starostu obce podpisem dodatku č. 1 s firmou STRABAG a.s..

-důvodová zpráva:

Obec Svěmyslice v souvislosti s realizací dotační akce výstavby chodníku podél krajské komunikace 3. třídy III/33310 zahájila jednání s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje. Na základě tohoto jednání přímo s ředitelem KSÚS SK bylo dohodnuto, že jejich organizace uhradí v rámci akce realizaci nových zábradelních svodidel při stavbě chodníku. Jedná se o položku č. 30 v úseku B a o položku č. 27 v úseku D položkového rozpočtu akce.

Úhradou těchto položek ze strany KSÚS SK dojde ke snížení celkové ceny díla, která má být uhrazena obcí Svěmyslice a je tedy nutné uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo s firmou STRABAG a.s.

- Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi obcí Svěmyslice a STRABAG a.s. je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 105/2016 bylo přijato.

Ad 7) Projednání a schválení návrhu zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a služby „Zářící Svěmyslice“ :

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a služby „Zářící Svěmyslice“.

- Zastupitelstvo **schvaluje** :

a) Zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a služby „Zářící Svěmyslice“

b) Komisi pro otevírání obálek s nabídkami ve složení: Pavel Zámečník, Ing. Jaroslav Ježek, Jaroslav Fabian a náhradníky členů komise ve složení: Pavel Hojer, Pavel Šoufek, Petr Slapnička

c) Komisi pro posouzení a hodnocení nabídek ve složení: Pavel Zámečník, Ing. Jaroslav Ježek, Jaroslav Fabian a náhradníky členů komise ve složení: Pavel Hojer, Pavel Šoufek, Petr Slapnička

- důvodová zpráva

Obec Svěmyslice v souvislosti s probíhající výstavbou chodníku podél krajské komunikace 3. třídy III/33310 zahájila veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky a služby "Zářící Svěmyslice". Předmětem této veřejné zakázky je realizace veřejného osvětlení realizovaného chodníku a míst pro přechází v rozsahu cca 30 stožárů a osvětlovacích těles, a to včetně kabeláže a všech souvisejících prací.

Realizace akce je plánována na souběhu s realizací chodníku tak, aby obě akce (chodník + veřejné osvětlení) byly dokončeny současně. Vzhledem ke skutečnosti, že dle celkových nákladů akce bez DPH se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu, bude tato zakázka realizována mimo režim zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.

Výkonem zadavatelských povinností, mimo rozhodovacích pravomocí, je dle § 151 zákona č. 137/2006 Sb. pověřena společnost Novoborské dotační centrum z.s., náměstí Míru 103, 473 01 Nový Bor.

- Zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a služby „Zářící Svěmyslice“ je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 106/2016 bylo přijato.

Ad 8) Diskuze

- Nebyly žádné příspěvky.

Přílohy zápisu:

1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti s dohodou o vstupu na pozemek v souvislosti s investiční výstavbou (k nahlédnutí na OÚ).
2. Smlouva o podmínkách napojení na vodovod a kanalizace (k nahlédnutí na OÚ).
3. Smlouva s Novoborské dotační centrum z.s., náměstí Míru 103, 473 01 Nový Bor, IČ: 26556197 výkonem zadavatelských povinností ve smyslu § 151 zákona 137/2006 Sb. (k nahlédnutí na OÚ).
4. Směrnice č. 14/2016 Standard kanalizace obce Svěmyslice.
5. Usnesení č. 103/2016 o dodržování a povinnostech plynoucích ze Směrnice č. 14/2016 Standard kanalizace obce Svěmyslice.
6. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo mezi obcí Svěmyslice a STRABAG a.s. (k nahlédnutí na OÚ).
7. Zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky a služby „Zářící Svěmyslice“ (k nahlédnutí na OÚ).

Ukončení zasedání: 21:30 hodin.

Zapsal: Jaroslav Fabian

Ověřovatelé zápisu: Jaroslav Fabian, Pavel Šoufek

Ve Svěmyslicích dne 25.08.2016

.....
Pavel Hojer
starosta

.....
Pavel Zámečník
místostarosta

.....
Jaroslav Fabian
ověřovatel zápisu

.....
Pavel Šoufek
ověřovatel zápisu

Vyvěšeno: 06.09.2016

Sejmuto: 22.09.2016