



OBEC SVĚMYSLICE

Svěmyslice 18, 250 91 Zeleneč v Čechách

IČ: 00639672, DIČ: CZ 00639672

tel.: 605 297 533, info@svemyslice.eu, IDDS: uydaxc

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Svěmyslice č. 18/2020 ze dne 11. prosince 2020 konaného v budově OÚ

Přítomni: Jaroslav Fabian, Pavel Zámečník, Pavel Hojer, Ing. Jan Berger, Ing. Jaroslav Ježek
Nepřítomni: 0
Veřejnost: 0

Přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva.

Zasedání Zastupitelstva obce Svěmyslice (dále též jen „zastupitelstvo“) bylo **zahájeno v 18:00 hod** starostou obce Svěmyslice (dále jako „předsedající“).

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Jaroslav Fabian

Ověřovatel zápisu: Pavel Zámečník

- Zastupitelstvo **schvaluje** zapisovatele Jaroslava Fabiana a ověřovatele zápisu Pavla Zámečníka.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se 0.
- Usnesení č. 172/2020 o volbě zapisovatele a ověřovatele bylo schváleno.

Schválení programu jednání zasedání zastupitelstva č. 18/2020:

Jaroslav Fabian podal návrh na doplnění programu zasedání zastupitelstva o body:

- Projednání a schválení návrhu Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 10.1.2020 ve znění Dodatku č.1 ze dne 30.10.2020 na akci "Svěmyslice – odbahnění a oprava návesního rybníka“.
- Projednání a schválení návrhu revokovat usnesení č.149/2020 schváleného Zastupitelstvem obce Svěmyslice na svém zasedání č. 15/2020 dne 29.07.2020.

Program jednání:

1. Projednání a schválení žádosti o dotaci na provoz MŠ Svěmyslice na rok 2021.
2. Projednání a schválení návrhu usnesení o finančním daru občanům obce Svěmyslice.
3. Projednání a schválení návrhu výše úhrady za vodné a stočné v roce 2021.
4. Projednání a schválení návrhu výše úhrady za vodu předanou a převzatou v roce 2021.
5. Projednání a schválení návrhu nové výše stanovené měsíční odměny za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva (§ 72 a § 84 odst. 2 písm. n zákona o obcích).
6. Projednání a schválení návrhu uzavření nájemní smlouvy pro nebytové prostory v domě č.p. 1 na parc. č. 9/1 – obchod se smíšeným zbožím, schválení nájemní smlouvy.

7. Projednání a schválení návrhu uzavření nových smluv s ČEZ ESCO pro odběrná místa budova OÚ Svémyslice, veřejné osvětlení – stará část obce a objektu vodárny.
8. Projednání a schválení návrhu rozpočtu obce na rok 2021.
9. Projednání a schválení návrhu střednědobého rozpočtového výhledu obce Svémyslice na roky 2022 – 2023.
10. Projednání a schválení návrhu Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 10.1.2020 ve znění Dodatku č.1 ze dne 30.10.2020 na akci "Svémyslice – odbahnění a oprava návesního rybníka“.
11. Projednání a schválení návrhu revokovat usnesení č.149/2020 schváleného Zastupitelstvem obce Svémyslice na svém zasedání č. 15/2020 dne 29.07.2020.
12. Diskuze.

- Zastupitelstvo schvaluje program jednání.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 173/2020 o programu zasedání bylo schváleno.

Ad 1) Projednání a schválení žádosti o dotaci na provoz MŠ Svémyslice na rok 2021:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s žádostí o dotaci na provoz MŠ Svémyslice na rok 2021 v celkové výši 305.380,- Kč. Paní ředitelka připojuje k žádosti o dotaci, také žádost o investiční položky v celkové hodnotě 110.000,- Kč.
- Zastupitelstvo **schvaluje** dotaci na provoz MŠ Svémyslice na rok 2021 ve výši 305.380,- Kč a investice dle soupisu ve výši 110.000,- Kč.
- Sdělení č. 12/2020 závazných ukazatelů příspěvkové organizace MŠ Svémyslice je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 174/2020 bylo schváleno.

Ad 2) Projednání a schválení návrhu usnesení o finančním daru občanům obce Svémyslice:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem usnesení o finančním daru občanům obce Svémyslice v roce 2021.
- Zastupitelstvo **schvaluje** usnesení č. 175/2020 o finančním daru občanům obce Svémyslice.
- Usnesení č. 175/2020 o finančním daru občanům obce Svémyslice je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 175/2020 bylo schváleno.

Ad 3) Projednání a schválení návrhu výše úhrady za vodné a stočné v roce 2021:

- Obecní zastupitelstvo projednalo a seznámilo se s kalkulací – Předpokládané vyúčtování nákladů všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodné a stočné za rok 2020. Na základě těchto položek jsou stanoveny předpokládané náklady pro vodné a stočné v roce 2021 takto:
 - vodné 32,93 Kč bez DPH
 - stočné 44,48 Kč bez DPH
- Zastupitelstvo **schvaluje** „Usnesení č. 176/2020 výše cen vodného a stočného pro rok 2021“ a to dle předloženého návrhu výše vodného 32,93 Kč bez DPH a výše stočného 44,48 Kč bez DPH.
- Usnesení č. 176/2020 výše cen vodného a stočného pro rok 2021 je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 176/2020 bylo schváleno.

Ad 4) Projednání a schválení návrhu výše úhrady za vodu předanou a převzatou v roce 2021:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo se s kalkulací – Předpokládané vyúčtování nákladů všech položek výpočtu ceny podle cenových předpisů pro vodu předanou a převzatou za rok 2020. Na základě těchto položek jsou stanoveny předpokládané náklady pro vodu předanou a převzatou v roce 2021 takto:
 - vodné 18,12 Kč bez Dph
 - stočné 32,57 Kč bez Dph
- Zastupitelstvo **schvaluje** „Usnesení č. 177/2020 výše cen za vodu předanou a vodu převzatou pro rok 2020“ a to dle předloženého návrhu - voda předaná 18,12 Kč bez DPH a voda převzatá 32,57 Kč bez DPH.
- Usnesení č. 177/2020 výše cen za vodu předanou a vodu převzatou pro rok 2021 je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 177/2020 bylo schváleno.

Ad 5) Projednání a schválení návrhu nové výše stanovené měsíční odměny za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva (§ 72 a § 84 odst. 2 písm. n zákona o obcích):

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem nové výše stanovené měsíční odměny za výkon funkce neuvolněného člena zastupitelstva (§ 72 a § 84 odst. 2 písm. n zákona o obcích). Navrženo je, aby funkce neuvolněného člena zastupitelstva 2. místostarosty byla stanovena ve výši 6.320,- Kč brutto.
- Zastupitelstvo **schvaluje** za výkon 2. místostarosty jako neuvolněného člena zastupitelstva odměnu ve výši 6.320,- Kč brutto. Odměna bude poskytována od 1.1.2021.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 178/2020 bylo schváleno.

Ad 6) Projednání a schválení návrhu uzavření nájemní smlouvy pro nebytové prostory v domě č.p. 1 na parc. č. 9/1 – obchod se smíšeným zbožím, schválení nájemní smlouvy:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s odevzdanými nabídkami na základě zveřejněného záměru podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ze dne 4.11.2020. Záměr je pronajmout dvě místnosti (prostor sloužící k podnikání - prodejna smíšeného zboží) o rozloze 42 m² v přízemí budovy č. p. 1, která je součástí pozemku parc. č. 9/1, nacházejícího se v katastrálním území Svěmyslice, *který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.*
- Zastupitelstvo **schvaluje** pronajmout prostory sloužící k podnikání – prodejna smíšeného zboží o rozloze 42 m² v přízemí budovy č.p. 1, která je součástí pozemku parc. č. 9/1 k.ú. Svěmyslice zájemci Karolíně Císařové.
- Zastupitelstvo **schvaluje** návrh smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání. Nájemní smlouva bude podepsána k 1.1.2021 s počátkem povinnosti platit nájem od 1.2.2021 a to z důvodu nutné menší rekonstrukce pronajímaných prostorů.
- Zastupitelstvo **pověřuje** starostu obce podpisem nájemní smlouvy prostoru sloužícího k podnikání.
- Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 179/2020 bylo schváleno.

Ad 7) Projednání a schválení návrhu uzavření nových smluv s ČEZ ESCO pro odběrná místa budova OÚ Svěmyslice, veřejné osvětlení – stará část obce a objektu vodárny:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s důvody rozdělení fakturace třech odběrných míst. Doposud jsou obci fakturována odběrná místa: budova OÚ Svěmyslice, veřejné osvětlení – stará část obce a

objekt vodárny na společném vyúčtování. U stávajícího vyúčtování je následně složité rozdělení fakturace do jednotlivých paragrafů rozpočtu obce.

- Zastupitelstvo **schvaluje** rozdělení odběrných míst z jedné fakturace na tři a uzavření nových smluv s ČEZ ESCO pro odběrná místa budova OÚ Svémyslice, veřejné osvětlení – stará část obce a objektu vodárny.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 180/2020 bylo schváleno.

Ad 8) Projednání a schválení návrhu rozpočtu obce na rok 2021:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem rozpočtu obce na rok 2021. Návrh rozpočtu byl projednán, doplněn a upraven dle požadavků zastupitelů. Rozpočet byl sestaven schodkový a bude plně pokryt z rezerv finančních prostředků na běžném účtu.

- Zastupitelstvo **schvaluje** schodkový rozpočet obce Svémyslice na rok 2021 takto:

Příjmy ve výši :

- daňové příjmy..... 7.849 tis. Kč
- nedaňové příjmy..... 724 tis. Kč
- přijaté transfery a dotace... 1.794 tis. Kč

Celkové příjmy..... 10.367 tis. Kč

Výdaje ve výši :

- běžné výdaje..... 11.357 tis. Kč
- kapitálové výdaje..... 1.550 tis. Kč

Celkové výdaje..... 12.907 tis. Kč

Schodek rozpočtu..... 2.540 tis. Kč

- Rozpočet obce Svémyslice na rok 2021 je přílohou tohoto zápisu.

- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se – 0.

- Usnesení č. 181/2020 bylo schváleno.

Ad 9) Projednání a schválení návrhu střednědobého rozpočtového výhledu obce Svémyslice na roky 2022 – 2023:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem střednědobého rozpočtového výhledu obce Svémyslice na roky 2022 – 2023.

- Zastupitelstvo **schvaluje** střednědobý rozpočtový výhled obce Svémyslice na roky 2022 – 2023.

- Střednědobý rozpočtový výhled na roky 2022 – 2023 je přílohou tohoto zápisu.

- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se – 0.

- Usnesení č. 182/2020 bylo schváleno.

Ad 10) Projednání a schválení návrhu Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 10.1.2020 ve znění Dodatku č.1 ze dne 30.10.2020 na akci "Svémyslice – odbahnění a oprava návesního rybníka“:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 10.1.2020 ve znění Dodatku č.1 ze dne 30.10.2020 na akci "Svémyslice – odbahnění a oprava návesního rybníka“.

- Zastupitelstvo **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 10.1.2020 ve znění Dodatku č.1 ze dne 30.10.2020 na akci "Svémyslice – odbahnění a oprava návesního rybníka“.

- Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 10.1.2020 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.10.2020 na akci "Svémyslice – odbahnění a oprava návesního rybníka“ je přílohou tohoto zápisu.

- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se – 0.

- Usnesení č. 183/2020 bylo schváleno.

Ad 11) Projednání a schválení návrhu revokovat usnesení č.149/2020 schváleného Zastupitelstvem obce Svémyslice na svém zasedání č. 15/2020 dne 29.07.2020:

- Obecní zastupitelstvo bylo seznámeno s důvody nepodepsání „Smlouva o spolupráci při změně využití částí pozemku parc. č. 342 v k.ú. Svémyslice“, která byla schválena na zasedání Zastupitelstva obce Svémyslice č. 15/2020 usnesením č. 149/2020. Důvodem je, že nedošlo ke konečné dohodě smluvních stran (Technolak, MUDr. Popelková). Je zcela jisté, že smlouva ve schváleném znění již nebude podepsána a pokud dojde k jakékoliv dohodě smluvních stran, bude nutné smlouvu schválit v novém znění.
- Zastupitelstvo **revokuje** usnesení č. 149/2020 schválené na zasedání Zastupitelstva obce č. 15/2020.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 184/2020 bylo schváleno.

Ad 6) Diskuze - Nebyly žádné příspěvky.

Přílohy zápisu:

1. Sdělení č. 12/2020 závazných ukazatelů příspěvkové organizace MŠ Svémyslice (k nahlédnutí na OÚ).
2. Usnesení č. 175/2020 o finančním daru občanům obce Svémyslice (k nahlédnutí na OÚ).
3. Usnesení č. 176/2020 výše cen vodného a stočného pro rok 2021.
4. Usnesení č. 177/2020 výše cen za vodu předanou a vodu převzatou pro rok 2021.
5. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (k nahlédnutí na OÚ).
6. Rozpočet obce Svémyslice na rok 2021.
7. Střednědobý rozpočtový výhled na roky 2022 – 2023.
8. Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 10.1.2020 ve znění Dodatku č.1 ze dne 30.10.2020 na akci "Svémyslice – odbahnění a oprava návesního rybníka" (k nahlédnutí na OÚ).

Ukončení zasedání: 22:15 hodin.

Zapsal: Jaroslav Fabian
Ověřil: Pavel Zámečník

Ve Svémyslicích dne 11.12.2020

.....
Pavel Zámečník
ověřovatel zápisu

.....
Jaroslav Fabian
starosta obce

Vyvěšeno: 21.12.2020
Sejmuto: 06.01.2021