



OBEC SVĚMYSLICE

Svěmyslice 18, 250 91 Zeleneč v Čechách

IČ: 00639672, DIČ: CZ 00639672

tel.: 605 297 533, info@svemyslice.eu, IDDS: uydtxc

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Svěmyslice č. 23/2021 ze dne 29. září 2021 konaného v budově OÚ

Přítomni: Jaroslav Fabian, Pavel Zámečník, Pavel Hojer, Ing. Jaroslav Ježek,

Nepřítomni: Ing. Jan Berger - omluven

Veřejnost: 0

Přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva.

Zasedání Zastupitelstva obce Svěmyslice (dále též jen „zastupitelstvo“) bylo **zahájeno v 19:00 hod** starostou obce Svěmyslice (dále jako „předsedající“).

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Jaroslav Fabian

Ověřovatelé zápisu: Pavel Zámečník, Jaroslav Fabian

- Zastupitelstvo **schvaluje** zapisovatele Jaroslava Fabiana a ověřovatele zápisu Pavla Zámečníka a Jaroslava Fabiana.
- Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdrželi se 0.
- Usnesení č. 229/2021 o volbě zapisovatele a ověřovatele bylo přijato.

Schválení programu jednání zasedání zastupitelstva č. 23/2021:

Jaroslav Fabian podal návrh na doplnění programu zasedání zastupitelstva o body:

- Projednání a schválení záměru pronajmout nebytové prostory v domě č.p. 1 na parc. č. 9/1 – provozovna pohostinství.
- Projednání a schválení žádosti o prominutí penále od Dopravní stavby Kolín, a.s. na akci „Svěmyslice – odbahnění a oprava návesního rybníka“.
- Projednání a schválení cenové nabídky na „Zpracování změny č. 2 územního plánu Svěmyslice“.

Program jednání:

1. Projednání a schválení návrhu rozpočtových opatření č. 3/2021.
2. Projednání a schválení návrhu „Dodatek č. 3 k příkazní smlouvě ze dne 29.04.2020“.
3. Projednání a schválení návrhu administrátora zakázky „Obec Svěmyslice – dodávka monolitní platformy pro freestyle sporty“ a schválení podání žádosti o dotaci z programu Ministerstva pro místní rozvoj Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku“ na akci „Hřiště pro freestyle sporty - Svěmyslice“.

4. Projednání a schválení návrhu určení člena zastupitelstva spolupracujícího na změně č. 2 ÚP Svémyslice a schválení pořízení Změny č. 2 ÚP Svémyslice zkráceným postupem s prvky regulačního plánu.
5. Projednání a schválení návrhu prvotního zarybnění vodní plochy Svémyslice pro rok 2022, zarybnění podzim 2021.
6. Projednání a schválení nabídky na spolupráci při zajištění rybníkářství na obecním rybníku.
7. Projednání a schválení návrhu kalkulace ceny ročního oprávnění k odlovu na VP Svémyslice.
8. Projednání a schválení návrhu „Pravidla k odlovu ryb na vodní ploše Svémyslice provozované v režimu rybníkářství, která je vedena jako provozovna chovatele obce Svémyslice pod CZ 21177626. Příloha k vydanému oprávnění k odlovu“.
9. Projednání a schválení návrhu změny provozovatele pro zasílání informací občanům obce Svémyslice.
10. Projednání a schválení záměru pronajmout nebytové prostory v domě č.p. 1 na parc. č. 9/1 – provozovna pohostinství.
11. Projednání a schválení žádosti o prominutí penále od Dopravní stavby Kolín, a.s. na akci „Svémyslice – odbahnění a oprava návesního rybníka“.
12. Projednání a schválení cenové nabídky na „Zpracování změny č. 2 územního plánu Svémyslice“.
13. Diskuze.
 - Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání.
 - Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdrželi se – 0.
 - Usnesení č. 230/2021 o programu zasedání bylo přijato.

Ad 1) Projednání a schválení návrhu rozpočtových opatření č. 3/2021:

- Obecní zastupitelstvo bylo nejprve seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 2/2021 provedené starostou obce ke dni 31.8.2021. Následně se seznámilo s návrhem rozpočtových opatření č. 3/2021.
- Zastupitelstvo **schvaluje** rozpočtová opatření č. 3/2021.
- Rozpočtová opatření č. 3/2021 jsou přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 231/2021 bylo přijato.

Ad 2) Projednání a schválení návrhu „Dodatek č. 3 k příkazní smlouvě ze dne 29.04.2020“:

- Obecní zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem dodatku č. 3 k příkazní smlouvě ze dne 29.04.2021 - TDS „Svémyslice – odbahnění a oprava návesního rybníka“.
- Zastupitelstvo **schvaluje** Dodatek č. 3 k příkazní smlouvě ze dne 29.04.2020.
- Dodatek č. 3 k příkazní smlouvě ze dne 29.04.2020 je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 232/2021 bylo přijato.

Ad 3) Projednání a schválení návrhu administrátora zakázky „Obec Svémyslice – dodávka monolitní platformy pro freestylové sporty“ a schválení podání žádosti o dotaci z programu Ministerstva pro místní rozvoj Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku“ na akci „Obec Svémyslice – dodávka monolitní platformy pro freestylové sporty“:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo cenovými nabídkami na administraci zakázky „Obec Svémyslice – dodávka monolitní platformy pro freestylové sporty“ a dotací ve výši 80% z celkových uznatelných nákladů z Ministerstva pro místní rozvoj z podprogramu „117d8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku“.
- Zastupitelstvo **schvaluje** uzavření příkazní smlouvy s Eliškou Kácovskou na akce „Obec

Svémyslice – dodávka monolitní platformy pro freestyle sporty“.

- Zastupitelstvo **schvaluje** podání žádosti o dotaci ve výši 80% z celkových uznatelných nákladů z Ministerstva pro místní rozvoj z podprogramu „117d8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku“ na akci „Obec Svémyslice – dodávka monolitní platformy pro freestyle sporty“.
- Příkazní smlouva s Eliškou Kácovskou na akce „Obec Svémyslice – dodávka monolitní platformy pro freestyle sporty“ je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 233/2021 bylo přijato.

Ad 4) Projednání a schválení návrhu určení člena zastupitelstva spolupracujícího na změně č. 2 ÚP Svémyslice a schválení pořízení Změny č. 2 ÚP Svémyslice zkráceným postupem s prvky regulačního plánu:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo se stanoviskem krajského úřadu Středočeského kraje k žádosti obecního úřadu Svémyslice k navrhovanému obsahu změny č. 2 územního plánu Svémyslice. Žádost byla zaslána na základě usnesení zastupitelstva obce Svémyslice č. 219/2021.
- Zastupitelstvo **rozhodlo** v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“) o pořízení Změny č. 2 územního plánu Svémyslice zkráceným postupem s prvky regulačního plánu.
- Zastupitelstvo **schválilo** v souladu s § 6 odst. 6 písm. e, v souladu s § 47 odst. 1 a 4, § 49 odst. 1 a § 53 odst. 1 stavebního zákona člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem při projednávání a pořízení Změny č. 2 územního plánu Svémyslice, a to pana Jaroslava Fabiana.
- Usnesení č. 234/2021 o pořízení Změny č. 2 územního plánu Svémyslice zkráceným postupem s prvky regulačního plánu a o určení člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem při projednávání a pořízení Změny č. 2 územního plánu Svémyslice je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 234/2021 bylo přijato.

Ad 5) Projednání a schválení návrhu prvotního zarybnění vodní plochy Svémyslice pro rok 2022, zarybnění podzim 2021:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem prvotního zarybnění vodní plochy Svémyslice pro rok 2022, zarybnění podzim 2021.
- Zastupitelstvo **schvaluje** návrh prvotního zarybnění vodní plochy Svémyslice pro rok 2022, zarybnění podzim 2021.
- Návrh prvotního zarybnění vodní plochy Svémyslice pro rok 2022, zarybnění podzim 2021 je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 235/2021 bylo přijato.

Ad 6) Projednání a schválení nabídky na spolupráci při zajištění rybníkářství na obecním rybníku:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s nabídkou na spolupráci při zajištění rybníkářství na obecním rybníku.
- Zastupitelstvo **schvaluje** nabídku na spolupráci při zajištění rybníkářství na obecním rybníku .
- Nabídka na spolupráci při zajištění rybníkářství na obecním rybníku je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 236/2021 bylo přijato.

Ad 7) Projednání a schválení návrhu kalkulace ceny oprávnění k odlovu na VP Svémyslice:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem kalkulace ceny ročního oprávnění k odlovu na VP Svémyslice.
- Zastupitelstvo **schvaluje** usnesení č. 237/2021 o výši ceny ročního oprávnění k odlovu na VP Svémyslice.
- Usnesení č. 237/2021 o výši ceny ročního oprávnění k odlovu na VP Svémyslice je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 237/2021 bylo přijato.

Ad 8) Projednání a schválení návrhu „Pravidla k odlovu ryb na vodní ploše Svémyslice provozované v režimu rybníkářství, která je vedena jako provozovna chovatele obce Svémyslice pod CZ 21177626. Příloha k vydanému oprávnění k odlovu“:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem „Pravidla k odlovu ryb na vodní ploše Svémyslice provozované v režimu rybníkářství, která je vedena jako provozovna chovatele obce Svémyslice pod CZ 21177626. Příloha k vydanému oprávnění k odlovu“.
- Zastupitelstvo **schvaluje** „Pravidla k odlovu ryb na vodní ploše Svémyslice provozované v režimu rybníkářství, která je vedena jako provozovna chovatele obce Svémyslice pod CZ 21177626. Příloha k vydanému oprávnění k odlovu“.
- Usnesení č. 238/2021 „Pravidla k odlovu ryb na vodní ploše Svémyslice provozované v režimu rybníkářství, která je vedena jako provozovna chovatele obce Svémyslice pod CZ 21177626. Příloha k vydanému oprávnění k odlovu“ je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 238/2021 bylo přijato.

Ad 9) Projednání a schválení návrhu změny provozovatele pro zasílání informací občanům obce Svémyslice:

- Obecní zastupitelstvo již v průběhu roku řešilo možnou úsporu nákladů na provoz sms infokanálu, která měla přijít po zavedení Aplikace sms infokanál. Bohužel Aplikace vykazuje značné problémy při aktualizacích a proto ne všechny zprávy jsou řádně doručeny a provozovatel není schopen problém vyřešit.. Pro obec je priorita, aby firmy nabízely kvalitní služby za rozumnou cenu. Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem kalkulace ceny a podmínek provozu od firmy Mobilní rozhlas.
- Zastupitelstvo **schvaluje** objednávku o poskytování služeb komunikačního ekosystému Mobilní rozhlas.
- Objednávka o poskytování služeb komunikačního ekosystému Mobilní rozhlas je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 239/2021 bylo přijato.

Ad 10) Projednání a schválení záměru pronajmout nebytové prostory v domě č.p. 1 na parc. č. 9/1 – provozovna pohostinství:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo se záměrem pronajmout nebytové prostory v domě č.p. 1 na parc. č. 9/1 – provozovna pohostinství.
- Zastupitelstvo **schvaluje** záměr pronajmout nebytové prostory v domě č.p. 1 na parc. č. 9/1 – provozovna pohostinství.
- Usnesení č. 240/2021 záměr pronajmout nebytové prostory v domě č.p. 1 na parc. č. 9/1 – provozovna pohostinství je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 240/2021 bylo schváleno.

Ad 11) Projednání a schválení žádosti o prominutí penále od Dopravní stavby Kolín, a.s. na akci „Svémyslice – odbahnění a oprava návesního rybníka“:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo se zápisem o předání díla „Svémyslice – odbahnění a oprava návesního rybníka“ ze dne 30.8.2021. Starosta obce následně shrnul informace o termínu dokončení díla bez vad a nedodělků, který byl dle smlouvy o dílo ze dne 10.1.2020 do 30.10.2020. Zhotovitel požádal opakovaně o prodloužení termínu dokončení díla. Zastupitelstvo jeho žádosti vyhovělo a to nejprve dodatkem č. 1 do 31.12.2020, poté dodatkem č. 2 do 31.1.2021 a nakonec dodatkem č. 3 do 30.4.2021. , vždy ve snaze zdárně dokončit v požadovaném termínu dílo.

Vzhledem ke skutečnosti, že dílo bylo předáno po termínu stanoveném v dodatku č. 3, tak je obec oprávněna fakturovat penále za každý den prodlení, které dle dodatku č. 1 činí 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení. Od 1.5. do 30.8.2021 se jedná o 122 dnů. Zhotovitel zaslal starostovi obce žádost adresovanou členům zastupitelstva obce o prominutí penále.

Starosta obce navrhl zastupitelstvu prominutí penále v počtu 82 dnů. Zastupitelstvo následně rozvinulo diskuzi, proč prominout 82 dnů a účtovat pouze 40 dnů penále. Dle zastupitelstva se jedná se o velký nepoměr a důvody uvedené v žádosti jsou neopodstatněné.

Zastupitelstvo se domnívá, že dle informací, které průběžně dostávalo na jednotlivých zasedání od Jaroslava Fabiana a Pavla Zámečníka o průběhu realizace jsou v rozporu s informacemi uvedenými v žádosti o prominutí penále. Zastupitelé se domnívají, že opodstatněné důvody ke zpoždění s předáním díla jsou zanedbatelné. Starosta obce upozornil na drobné vícepráce zadané v samotném závěru před termínem dokončení dle dodatku č 3 smlouvy o dílo (30.4.2021). Podstatné důvody, které vedly k nedodržení opakovaně prodlouženého termínu dokončení jsou uvedeny v zápisech z kontrolních dnů a stavebním deníku, kde TDS neustále vyzývá zhotovitele k posílení pracovních sil na staveništi, které byly po celou realizaci značně podhodnocené a zahájení dalších prací, které v tu danou dobu nebyly prováděny.

Zastupitelé po vzájemné diskuzi navrhuji hlasovat o prominutí penále za 31 dnů a tím částečně vyhovět návrhu starosty obce o prominutí části penále a žádosti zhotovitele o prominutí penále. Návrh počítá s účtováním penále za 91 dnů a to z částky k datu účtování penále odsouhlasené zastupitelstvem dodatkem č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené dne 10.1.2021 – 3.229.250,73 Kč včetně DPH. Tedy bez části ceny díla upravené dodatkem č. 4 ke smlouvě o dílo uzavřeného dne 13.8.2021, protože dodatek č. 4 se změnovým listem č. 2 byl podepsán po datu, do kdy by bylo účtováno penále dle nového návrhu zastupitelstva – 91 dnů (do 30.7.2021). Dle výše uvedeného činí penále za jeden den prodlení 16.146,25 Kč a ze zastupitelstvem navržených 91 dnů bude vystavena faktura za vyúčtování penále na částku 1.469.308,75 Kč.

- Zastupitelstvo **schvaluje** prominutí penále za 31 dnů prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků na akci „Svémyslice – odbahnění a oprava návesního rybníka“.

- Zastupitelstvo **pověřuje** starostu obce, aby nechal vystavit fakturu se smluvní pokutou za 91 dnů, částka za každý den prodlení je ve výši 16.146,25 Kč. Konečná částka na faktuře bude 1.469.308,75 Kč, která bude zápočtem proti finální faktuře zhotovitele.

- Usnesení č. 241/2021 o projednání žádosti o prominutí penále od Dopravní stavby Kolín, a.s. na akci „Svémyslice – odbahnění a oprava návesního rybníka“ je přílohou tohoto zápisu.

- Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdrželi se – 0.

- Usnesení č. 241/2021 bylo schváleno.

Ad 12) Projednání a schválení cenové nabídky na „Zpracování změny č. 2 územního plánu Svémyslice“:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s cenovou nabídkou na „Zpracování změny č. 2 územního plánu Svémyslice“.

- Zastupitelstvo **schvaluje** uzavření příkazní smlouvy s Ing. Arch. Veronikou Šindlerovou, Ph.D. na zpracování změny č. 2 územního plánu Svémyslice.

- Cenové nabídka na „Zpracování změny č. 2 územního plánu Svémyslice“ je přílohou tohoto zápisu.

- Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdrželi se – 0.

- Usnesení č. 242/2021 bylo přijato.

Ad 13) Diskuze - Nebyly žádné příspěvky.

Přílohy zápisu:

1. Rozpočtová opatření č. 3/2021.
2. Dodatek č. 3 k příkazní smlouvě ze dne 29.04.2020 (k nahlédnutí na OÚ).
3. Příkazní smlouva s Eliškou Kácovskou na akce „Obec Svémyslice – dodávka monolitní platformy pro freestylové sporty“ (k nahlédnutí na OÚ).
4. Usnesení č. 234/2021 o pořízení Změny č. 2 územního plánu Svémyslice zkráceným postupem s prvky regulačního plánu a o určení člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem při projednávání a pořízení Změny č. 2 územního plánu Svémyslice.
5. Návrh prvotního zarybnění vodní plochy Svémyslice pro rok 2022, zarybnění podzim 2021 (k nahlédnutí na OÚ).
6. Nabídka na spolupráci při zajištění rybníkářství na obecním rybníku (k nahlédnutí na OÚ).
7. Usnesení č. 237/2021 o výši ceny ročního oprávnění k odlovu na VP Svémyslice.
8. Usnesení č. 238/2021 „Pravidla k odlovu ryb na vodní ploše Svémyslice provozované v režimu rybníkářství, která je vedena jako provozovna chovatele obce Svémyslice pod CZ 21177626. Příloha k vydanému oprávnění k odlovu“.
9. Objednávka o poskytování služeb komunikačního ekosystému Mobilní rozhlas (k nahlédnutí na OÚ).
10. Usnesení č. 240/2021 záměr pronajmout nebytové prostory v domě č.p. 1 na parc. č. 9/1 – provozovna pohostinství.
11. Usnesení č. 241/2021 o projednání žádosti o prominutí penále od Dopravní stavby Kolín, a.s. na akci „Svémyslice – odbahnění a oprava návesního rybníka“
12. Cenové nabídka na „Zpracování změny č. 2 územního plánu Svémyslice“ (k nahlédnutí na OÚ).

Ukončení zasedání: 21:10 hodin.

Zapsal: Jaroslav Fabian
Ověřili: Jaroslav Fabian, Pavel Zámečník

Ve Svémyslicích dne 29.09. 2021

.....
Pavel Zámečník
ověřovatel zápisu

.....
Jaroslav Fabian
starosta obce

Vyvěšeno: 09.10.2021
Sejmuto: 25.10.2021