



OBEC SVĚMYSLICE

Svěmyslice 18, 250 91 Zeleneč v Čechách

IČ: 00639672, DIČ: CZ 00639672

tel.: 605 297 533, info@svemyslice.eu, IDDS: uydtxc

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Svěmyslice č. 24/2021 ze dne 18. listopadu 2021 konaného v budově OÚ

Přítomni: Jaroslav Fabian, Pavel Zámečník, Pavel Hojer, Ing. Jaroslav Ježek, Ing. Jan Berger

Nepřítomni: -

Veřejnost: -

Přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva.

Zasedání Zastupitelstva obce Svěmyslice (dále též jen „zastupitelstvo“) bylo **zahájeno v 19:00 hod** starostou obce Svěmyslice (dále jako „předsedající“).

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

Zapisovatel: Jaroslav Fabian

Ověřovatelé zápisu: Pavel Zámečník, Jaroslav Fabian

- Zastupitelstvo **schvaluje** zapisovatele Jaroslava Fabiana a ověřovatele zápisu Pavla Zámečníka a Jaroslava Fabiana.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se 0.
- Usnesení č. 243/2021 o volbě zapisovatele a ověřovatele bylo přijato.

Schválení programu jednání zasedání zastupitelstva č. 24/2021:

Jaroslav Fabian podal návrh na doplnění programu zasedání zastupitelstva o body:

- Projednání a schválení návrhu smlouvy Z_S24_12_8120071379 o zřízení přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie s ČEZ Distribuce, a.s.
- Projednání a schválení žádosti paní ředitelky MŠ Svěmyslice o mimořádnou dotaci na vyrovnaní nesouladu mezi výnosy a náklady roku 2021.
- Projednání a schválení podnětu účetní obce na nákup účetních programů od společnosti Alis spol. s.r.o.

Program jednání:

1. Projednání a schválení návrhu rozpočtových opatření č. 4/2021.
2. Revokace usnesení č. 216/2021 Darovací smlouva č. 11/2021 a projednání a schválení návrhu nového znění Darovací smlouvy č. 11/2021 mezi obcemi Svěmyslice a Zeleneč.
3. Projednání a schválení návrhu Darovací smlouvy č. 13/2021 mezi obcí Svěmyslice a ZŠ Zeleneč.

4. Projednání a schválení návrhu smlouvy zřízení věcného břemene – služebnosti č.: IV-12-6027568/VB/001 mezi obcí Svémyslice a ČEZ Distribuce, a.s.
5. Projednání a schválení návrhu uzavření nájemní smlouvy pro nebytové prostory v domě č.p. 1 na parc. č. 9/1 – prostory provozovny pohostinství.
6. Projednání a schválení návrhu Obecně závazné vyhlášky obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
7. Projednání a schválení návrhu Obecně závazné vyhlášky obce o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.
8. Projednání a schválení návrhu Dodatku č. 5 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/5001795/02300651/2016.
9. Projednání a schválení návrhu smlouvy Z_S24_12_8120071379 o zřízení přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie s ČEZ Distribuce, a.s.
10. Projednání a schválení žádosti paní ředitelky MŠ Svémyslice o mimořádnou dotaci na vyrovnaní nesouladu mezi výnosy a náklady roku 2021.
11. Projednání a schválení podnětu účetní obce na nákup účetních programů od společnosti Alis spol. s.r.o.
12. Diskuze.
 - Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání.
 - Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se – 0.
 - Usnesení č. 244/2021 o programu zasedání bylo přijato.

Ad 1) Projednání a schválení návrhu rozpočtových opatření č. 5/2021:

- Obecní zastupitelstvo bylo nejprve seznámeno s rozpočtovými opatřeními č. 4/2021 provedené starostou obce dne 31.10.2021. Následně se seznámilo s návrhem rozpočtových opatření č. 5/2021.
- Rozpočtová opatření č. 5/2021 jsou přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 245/2021 bylo přijato.

Ad 2) Revokace usnesení č. 216/2021 Darovací smlouva č. 11/2021 a projednání a schválení návrhu nového znění Darovací smlouva č. 11/2021 mezi obcemi Svémyslice a Zeleneč:

- Obecní zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem a důvody revokace usnesení č. 216/2021 Darovací smlouva č. 11/2021 a projednání a schválení návrhu nového znění Darovací smlouva č. 11/2021 mezi obcemi "Svémyslice a Zeleneč.
- Zastupitelstvo **revokuje** Darovací smlouvu č. 11/2021 schválenou dne 16.6.2021 usnesením č. 216/2021 a výši daru 550.000,- Kč mezi obcemi Svémyslice a Zeleneč.
- Zastupitelstvo **schvaluje** Darovací smlouvu č. 11/2021 v novém znění a výši daru 350.000,- Kč mezi obcemi Svémyslice a Zeleneč.
- Darovací smlouva č. 11/2021 mezi obcemi Svémyslice a Zeleneč je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 246/2021 bylo přijato.

Ad 3) Projednání a schválení návrhu Darovací smlouvy č. 13/2021 mezi obcí Svémyslice a ZŠ Zeleneč:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem Darovací smlouvy mezi obcí Svémyslice a ZŠ Zeleneč.
- Zastupitelstvo **schvaluje** Darovací smlouvu č. 13/2021 a výši daru 250.000,- Kč mezi obcí Svémyslice a ZŠ Zeleneč.
- Darovací smlouva č. 13/2021 mezi obcí Svémyslice a ZŠ Zeleneč je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 247/2021 bylo přijato.

Ad 4) Projednání a schválení návrhu smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: IV-12-6027568/VB/001 mezi obcí Svémyslice a ČEZ Distribuce, a.s.:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: IV-12-6027568/VB/001 mezi obcí Svémyslice a ČEZ Distribuce, a.s.
- Zastupitelstvo **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: IV-12-6027568/VB/001 mezi obcí Svémyslice a ČEZ Distribuce, a.s.
- Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: IV-12-6027568/VB/001 mezi obcí Svémyslice a ČEZ Distribuce, a.s. je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 248/2021 bylo přijato.

Ad 5) Projednání a schválení návrhu uzavření nájemní smlouvy pro nebytové prostory v domě č.p. 1 na parc. č. 9/1 – prostory provozovny pohostinství:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s odevzdanými nabídkami na základě zveřejněného záměru podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ze dne 29.09.2021. Záměr je pronajmout provozovnu pohostinství (sál, výčep, kuchyňku, sklad, sklep, WC o podlahové ploše 192 m² v budově č. p. 1, která je součástí pozemku parc. č. 9/1, nacházejícího se v katastrálním území **Svémyslice**, *který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ.*
- Zastupitelstvo **schvaluje** pronajmout prostory sloužící k podnikání – provozovna pohostinství o rozloze 192 m² v budově č.p. 1, která je součástí pozemku parc. č. 9/1 k.ú. Svémyslice zájemci Petrovi Zikmundovi.
- Zastupitelstvo **schvaluje** návrh smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání. Nájemní smlouva bude podepsána s účinností od 1.1.2022.
- Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 249/2021 bylo přijato.

Ad 6) Projednání a schválení návrhu Obecně závazné vyhlášky obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem Obecně závazné vyhlášky obce o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
- Zastupitelstvo **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce č. 11/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
- Obecně závazná vyhláška obce č. 11/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 250/2021 bylo přijato.

Ad 7) Projednání a schválení návrhu Obecně závazné vyhlášky obce o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem Obecně závazné vyhlášky obce o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.
- Zastupitelstvo **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce č. 12/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.
- Obecně závazná vyhláška obce č. 12/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 251/2021 bylo přijato.

Ad 8) Projednání a schválení návrhu Dodatku č. 5 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/5001795/02300651/2016:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem Dodatku č. 5 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/5001795/02300651/2016.
- Zastupitelstvo **schvaluje** Dodatek č. 5 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/5001795/02300651/2016.
- Dodatek č. 5 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/5001795/02300651/2016 je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 252/2021 bylo přijato.

Ad 9) Projednání a schválení návrhu smlouvy Z_S24_12_8120071379 o zřízení přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie s ČEZ Distribuce, a.s.:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem smlouvy Z_S24_12_8120071379 o zřízení přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie s ČEZ Distribuce, a.s.
- Zastupitelstvo **schvaluje** smlouvu Z_S24_12_8120071379 o zřízení přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie s ČEZ Distribuce, a.s.
- Smlouva Z_S24_12_8120071379 o zřízení přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie s ČEZ Distribuce, a.s. je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 253/2021 bylo přijato.

Ad 10) Projednání a schválení žádosti paní ředitelky MŠ Svémyslice o mimořádnou dotaci na vyrovnaní nesouladu mezi výnosy a náklady roku 2021:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s žádostí paní ředitelky MŠ Svémyslice o mimořádnou dotaci na vyrovnaní nesouladu mezi výnosy a náklady roku 2021 ve výši 70.540,- Kč.
- Zastupitelstvo **schvaluje** mimořádnou dotaci na vyrovnaní nesouladu mezi výnosy a náklady roku 2021 na provoz MŠ Svémyslice ve výši 70.540,- Kč.
- Sdělení č. 23/2021 závazných ukazatelů příspěvkové organizaci MŠ Svémyslice je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 254/2021 bylo schváleno.

Ad 11) Projednání a schválení podnětu účetní obce na nákup účetních programů od společnosti Alis spol. s.r.o.:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s podnětem účetní obce na nákup účetních programů od společnosti Alis spol. s.r.o. Programy KEO4 jsou podstatně jednodušší na ovládání a umožňují lepší práci včetně tvorby účetních sestav, atd. U stávajících programů se stále řeší chyby, často při aktualizacích. Účetní obce má již s programy od firmy Alis vlastní zkušenosti, ze kterých vychází její požadavek. Investice do nákupu programů je cca 30 tis.Kč a rozdíl v ročním udržovacím poplatku o cca 7,5 tis. Kč méně. Návrh investice je do 4 let.
- Zastupitelstvo **schvaluje** nákup účetních programů od společnosti Alis spol. s.r.o.
- Smlouva o poskytování práv k užívání software č. SML-02114/21 a Smlouva o poskytování hostingových služeb č. INS03757/1 jsou přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 4, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 255/2021 bylo schváleno.

Ad 12) Diskuze - Nebyly žádné příspěvky.

Přílohy zápisu:

1. Rozpočtová opatření č. 5/2021.
2. Darovací smlouva č. 11/2021 mezi obcemi Svémyslice a Zeleneč (k nahlédnutí na OÚ).
3. Darovací smlouva č. 13/2021 mezi obcí Svémyslice a ZŠ Zeleneč (k nahlédnutí na OÚ).
4. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č.: IV-12-6027568/VB/001 mezi obcí Svémyslice a ČEZ Distribuce, a.s. (k nahlédnutí na OÚ).
5. Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (k nahlédnutí na OÚ).
6. Obecně závazná vyhláška obce č. 11/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.
7. Obecně závazná vyhláška obce č. 12/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.
8. Dodatek č. 5 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu č. S/5001795/02300651/2016 (k nahlédnutí na OÚ).
9. Smlouva Z_S24_12_8120071379 o zřízení přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie s ČEZ Distribuce, a.s. (k nahlédnutí na OÚ).
10. Sdělení č. 23/2021 závazných ukazatelů příspěvkové organizaci MŠ Svémyslice (k nahlédnutí na OÚ).
11. Smlouva o poskytování práv k užívání software č. SML-02114/21 (k nahlédnutí na OÚ).
12. Smlouva o poskytování hostingových služeb č. INS03757/1 (k nahlédnutí na OÚ).

Ukončení zasedání: 21:00 hodin.

Zapsal: Jaroslav Fabian

Ověřili: Jaroslav Fabian, Pavel Zámečník

Ve Svémyslicích dne 18.11. 2021

.....
Pavel Zámečník
ověřovatel zápisu

.....
Jaroslav Fabian
starosta obce

Vyvěšeno: 27.11.2021

Sejmuto: 13.12.2021