



## **OBEC SVĚMYSLICE**

Svěmyslice 18, 250 91 Zeleneč v Čechách

IČ: 00639672, DIČ: CZ 00639672

tel.: 605 297 533, [info@svemyslice.eu](mailto:info@svemyslice.eu), IDDS: uydaxc

### **Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Svěmyslice č. 31/2022 ze dne 21. září 2022 konaného v budově OÚ**

**Přítomni:** Jaroslav Fabian, Pavel Zámečník, Pavel Hojer, Ing. Jaroslav Ježek, Ing. Jan Berger

**Nepřítomni:** -

**Veřejnost:** -

Přítomna nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva.

Zasedání Zastupitelstva obce Svěmyslice (dále též jen „zastupitelstvo“) bylo **zahájeno v 19:00 hod** starostou obce Svěmyslice (dále jako „předsedající“).

#### **Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:**

**Zapisovatel:** Jaroslav Fabian

**Ověřovatelé zápisu:** Pavel Zámečník, Jaroslav Fabian

- Zastupitelstvo **schvaluje** zapisovatele Jaroslava Fabiana a ověřovatele zápisu Pavla Zámečníka a Jaroslava Fabiana.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se 0.
- Usnesení č. 312/2022 o volbě zapisovatele a ověřovatele bylo přijato.

#### ***Schválení programu jednání zasedání zastupitelstva č. 31/2022:***

##### **Jan Berger podal návrh na doplnění programu zasedání zastupitelstva o body:**

- Projednání a schválení návrhu Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu na dobu neurčitou.

##### **Jaroslav Fabian podal návrh na doplnění programu zasedání zastupitelstva o body:**

- Projednání a schválení návrhu Darovací smlouvy č. 18/2022 mezi obcí Svěmyslice a Česká republika - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje.

## Program jednání:

1. Projednání a schválení záměru investic z finanční rezervy na běžném účtu obce
2. Projednání a schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu na dobu neurčitou.
3. Projednání a schválení návrhu Darovací smlouvy č. 18/2022 mezi obcí Svěmyslice a Česká republika - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje.
4. Diskuze.
  - Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání.
  - Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se – 0.
  - Usnesení č. 313/2022 o programu zasedání bylo přijato.

### Ad 1) Projednání a schválení záměru investic z finanční rezervy na běžném účtu obce:

- Obecní zastupitelstvo na svém předchozím zasedání projednávalo návrh investic pro volné finanční prostředky obce, které má obec na svém běžném účtu. Při diskuzi vzešly námitky proti předloženému návrhu, kdy především starosta obce vyjádřil obavy nad předloženým řešením. Důvodem byly obavy, aby obec nepřišla o vložené prostředky, s tím, že obec může peníze uložit, sice s menším výnosem, ale jistotou, že nepřijde o vklad. Zastupitelstvo obce se vyjádřilo a souhlasilo, že výnosy jsou až druhořadé, důležité je co nejmenší riziko. Zastupitelstvu byly předloženy tyto návrhy: 1. návrhem je Conseq repofond, který je 100% u ČNB. Zhodnocuje se na úrovni dvoutýdenní repo sazby ČNB, která je ponížena o 0,75 % bodu. Výnos se připisuje každé úterý a dostupnost k finančním prostředkům je týden + 3 dny. Obec tak může včas reagovat na nepříznivý vývoj trhu, respektive úrokové sazby a uložené prostředky včas stáhnout na běžný účet obce. 2. předloženým návrhem jsou Termínované účty u J&T banky a ČSOB banky, kdy vklady do 100 euro jsou ze zákona pojištěné. Předložený návrh zní: 3 mil. Kč vložit do Conseq repofond, 2,5 mil. Kč na termínovaný účet u J&T banky na 3 roky a 2,5 mil. Kč na termínovaný účet u ČSOB banky na 3 roky.
- Zastupitelstvo **schvaluje** uzavření smlouvy o obstarání nákupu investičních nástrojů s Conseq repofondem a to ve výši 3 mil. Kč a zřízení termínovaných účtů u J&T banky a ČSOB banky s vkladem 2,5 mil. Kč a dobou na 3 roky.
- Smlouva o obstarání nákupu investičních nástrojů s Conseq repofondem je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 314/2022 bylo přijato.

### Ad 2) Projednání a schválení Dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu na dobu neurčitou:

- Obecní zastupitelstvo se na své poradě, která byla minulý týden dotázala starosty obce jak to vypadá s energiemi, které jsou odebírány v bytě v budově Svěmyslice 18. Starosta obce seznámil zastupitele s týdenními odečty a kalkulacemi spotřeby pro tento byt. Dále bylo zastupitelstvo seznámeno s ostatními měsíčními náklady (nájem, vodné a stočné, odpady) a celkovým průměrem cca 13.600,- Kč/měsíc. Na základě výše uvedených informací požádali zastupitelé starostu obce, aby vyhotovil a předložil dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu, který bude upravovat výši nájmu.
- Zastupitelstvo **schvaluje** dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu v domě č.p. 18 dle předloženého návrhu.
- Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 315/2020 bylo schváleno.

**Ad 3)** Projednání a schválení návrhu Darovací smlouvy č. 18/2022 mezi obcí Svémyslice a Česká republika - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje:

- Obecní zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem Darovací smlouvy č. 18/2022 mezi obcí Svémyslice a Česká republika - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje a výší daru 20.000,- Kč.
- Zastupitelstvo **schvaluje** Darovací smlouvu č. 18/2022 a výši daru 20.000,- Kč mezi obcí Svémyslice a Česká republika - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje..
- Darovací smlouva č. 18/2022 mezi obcí Svémyslice a Česká republika - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 5, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 316/2022 bylo přijato.

**Ad 4)** Diskuze - Nebyly žádné příspěvky.

**Přílohy zápisu:**

1. Smlouva o obstarání nákupu investičních nástrojů s Conseq (k nahlédnutí na OÚ).
2. Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu na dobu neurčitou (k nahlédnutí na OÚ).
3. Darovací smlouva č. 18/2022 mezi obcí Svémyslice a Česká republika - Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje (k nahlédnutí na OÚ).

**Ukončení zasedání:** 20:25 hodin.

**Zapsal:** Jaroslav Fabian  
**Ověřili:** Jaroslav Fabian, Pavel Zámečník

Ve Svémyslicích dne 21.09. 2022

.....  
Pavel Zámečník  
ověřovatel zápisu

.....  
Jaroslav Fabian  
starosta obce

Vyvěšeno: 04.10.2022  
Sejmuto: 20.10.2022