



OBEC SVĚMYSLICE

Svěmyslice 18, 250 91 Zeleneč v Čechách
IČ: 00639672, DIČ: CZ 00639672
tel.: 605 297 533, info@svemyslice.eu, IDDS: uydatxc

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Svěmyslice č. 4/2022-26 ze dne 22. března 2023 konaného v budově OÚ

Přítomni: Jaroslav Fabian, Pavel Zámečník, Pavel Hojer, Ing. Jaroslav Ježek, Ing. Jan Berger,
Ing. Petr Slapnička, Ing. Josef Novák
Nepřítomni: -
Veřejnost: -

Zahájení zasedání Zastupitelstva obce

Zasedání Zastupitelstva obce Svěmyslice (dále též jen „zastupitelstvo“) bylo **zahájeno v 20:00 hodin** starostou obce Svěmyslice (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Svěmyslice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to **od 15.03.2023 do 22.03.2023**. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je **7 členů** zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

- Zapisovatel: Jaroslav Fabian
- Ověřovatelé zápisu: Pavel Zámečník, Ing. Josef Novák
- Zastupitelstvo **schvaluje** zapisovatele Jaroslava Fabiana a ověřovatele zápisu Pavla Zámečníka a Ing. Josefa Nováka.
- Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdrželi se 0.
- Usnesení č. 31/2022-26 o volbě zapisovatele a ověřovatelů bylo přijato.

Schválení programu jednání zasedání zastupitelstva č. 4/2022-26:

Program jednání:

1. Projednání a schválení návrhu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032482 s ČEZ Distribuce, a.s.
2. Projednání a schválení návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6025931/VB 01 Svěmyslice, č.p.16/1, 9/1 připojení kNN s ČEZ Distribuce, a.s.

3. Projednání a schválení návrhu Dodatku č. 1 k Licenční smlouvě č. 0601/2021 na využívání mapové aplikace Geoportál GEPRO Premium s GEPRO spol. s r.o.
4. Projednání a schválení návrhu Servisní smlouvy číslo GDS/ZE230015/S 01 s GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s.
5. Projednání a schválení návrhu Usnesení o příspěvku na energie spotřebované v provozovně obchodu se smíšeným zbožím v roce 2022.
6. Projednání a schválení návrhu Geometrického plánu pro rozdělení pozemku parc. č. 27/7 v k.ú. Svémyslice a schválení záměru prodeje nově vzniklého pozemku parc. č. 27/8 v k.ú. Svémyslice.
7. Projednání a schválení výběru zhotovitele pro akci rekonstrukce střechy na budově OÚ, dodavatele lešení pro akci rekonstrukce střechy na budově OÚ a výběr společnosti, která provede demontáž a likvidaci stávající krytiny.
8. Diskuze
 - Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání.
 - Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdrželi se – 0.
 - Usnesení č. 32/2022-26 o programu zasedání bylo přijato.

Ad 1) Projednání a schválení návrhu Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032482 s ČEZ Distribuce, a.s.:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032482 s ČEZ Distribuce, a.s.
- Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032482 s ČEZ Distribuce, a.s.
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-6032482 s ČEZ Distribuce, a.s. je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 33/2022-26 bylo přijato.

Ad 2) Projednání a schválení návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6025931/VB 01 Svémyslice, č.p.16/1, 9/1 připojení kNN s ČEZ Distribuce, a.s.:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6025931/VB 01 Svémyslice, č.p.16/1, 9/1 připojení kNN s ČEZ Distribuce, a.s.
- Zastupitelstvo **schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6025931/VB 01 Svémyslice, č.p.16/1, 9/1 připojení kNN s ČEZ Distribuce, a.s.
- Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6025931/VB 01 Svémyslice, č.p.16/1, 9/1 připojení kNN s ČEZ Distribuce, a.s. je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 34/2022-26 bylo přijato.

Ad 3) Projednání a schválení návrhu Dodatku č. 1 k Licenční smlouvě č. 0601/2021 na využívání mapové aplikace Geoportál GEPRO Premium s GEPRO spol. s r.o.:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem Dodatku č. 1 k Licenční smlouvě č. 0601/2021 na využívání mapové aplikace Geoportál GEPRO Premium s GEPRO spol. s r.o.
- Zastupitelstvo **schvaluje** Dodatek č. 1 k Licenční smlouvě č. 0601/2021 na využívání mapové aplikace Geoportál GEPRO Premium s GEPRO spol. s r.o.
- Dodatek č. 1 k Licenční smlouvě č. 0601/2021 na využívání mapové aplikace Geoportál GEPRO Premium s GEPRO spol. s r.o. je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 35/2022-26 bylo přijato.

Ad 4) Projednání a schválení návrhu Servisní smlouvy číslo GDS/ZE230015/S 01 s GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s.:

- Obecní zastupitelstvo na svém předchozím zasedání č. 3/2022-26 schválilo usnesením č. 28/2022-26 servisní smlouvu na tři ukazatele rychlosti. Před samotným podpisem upozornil starosta obce na bod 4.4 návrhu servisní smlouvy, kde byla obec textem odstavce podmínek znevýhodněna. Zastupitelé si po emailové komunikaci dohodli, že je nutné tento odstavec upravit, respektive vymazat poslední dvě věty.
- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s upraveným návrhem Servisní smlouvy číslo GDS/ZE230015/S 01 s GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., dle jejich požadavku, který odsouhlasila i smluvní strana zajišťující servis rychlostních ukazatelů.
- Zastupitelstvo **revokuje** usnesení č. 28/2022-23 o schválení návrhu Servisní smlouvy na tři ukazatele rychlosti GEM CDU 2605 Zeus.
- Zastupitelstvo **schvaluje** Servisní smlouvu číslo GDS/ZE230015/S 01 s GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s.
- Servisní smlouva číslo GDS/ZE230015/S 01 s GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s. je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 36/2022-26 bylo přijato.

Ad 5) Projednání a schválení návrhu Usnesení o příspěvku na energie spotřebované v provozovně obchodu se smíšeným zbožím v roce 2022:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem Usnesení o příspěvku na energie spotřebované v provozovně obchodu se smíšeným zbožím v roce 2022.
- Zastupitelstvo **schvaluje** příspěvek 25.000,- Kč na úhradu el. energie spotřebované provozem obchodu se smíšením zbožím v budově č.p. 1 za podmínek uvedených v Usnesení č. 37/2022-26 o příspěvku na energie spotřebované v provozovně obchodu se smíšeným zbožím.
- Usnesení č. 37/2022-26 o příspěvku na energie spotřebované v provozovně obchodu se smíšeným zbožím v roce 2022 je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 37/2022-26 bylo přijato.

Ad 6) Projednání a schválení návrhu Geometrického plánu pro rozdělení pozemku parc. č. 27/7 v k.ú. Svěmyslice a schválení záměru prodeje nově vzniklého pozemku parc. č. 27/8 v k.ú. Svěmyslice:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem Geometrického plánu pro rozdělení pozemku parc. č. 27/7 v k.ú. Svěmyslice, který byl zpracován (na základě odsouhlaseného rozsahu v loňském roce) za účelem záměru prodeje vlastníků sousedního pozemku parc. č. 22/1. Dále bylo zastupitelstvo seznámeno s výzvou odboru životního prostředí MěÚ Čelakovice, který zajišťuje dohled nad památnými stromy podél hráze rybníka, k nápravě nepovolené úpravy zpevněných ploch v blízkosti památných stromů. Odboru životního prostředí MěÚ Čelakovice vadí, že nová zpevněná plocha je v těsné blízkosti památných stromů a zhoršuje tím podmínky vsaku vody, která je nezbytná jako závlaha. Obci bylo také vytčeno, že došlo k zásypu asfaltovým recyklátem, kolem kmenů. Toto bude řešeno v rámci ošetření památných stromů autorizovaným dendrologem.
- Zastupitelstvo **neschvaluje** předložený návrh Geometrického plánu pro rozdělení pozemku parc. č. 27/7 v k.ú. Svěmyslice.
- Zastupitelstvo **pověřuje** starostu obce, aby zajistil uvedení stávajícího pozemku parc. č. 27/7 a 27/2 v k.ú. Svěmyslice do stavu, který nebude ohrožovat památné stromy a zpevněná plocha bude v souladu s předem dohodnutým návrhem pro dělení pozemku = dnešní návrh geometrického plánu, který je v souladu s vůlí zveřejnit záměr o prodeji části pozemků parc. č. 27/7 a 27/2 (nově vznikající pozemek parc. č. 27/8).
- Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 38/2022-26 bylo přijato.

Ad 7) Projednání a schválení výběru zhotovitele pro akci rekonstrukce střechy na budově OÚ, dodavatele lešení pro akci rekonstrukce střechy na budově OÚ a výběr společnosti, která provede demontáž a likvidaci stávající krytiny:

- Obecní zastupitelstvo se na svém jednání č. 2/2022-26 dne 05.12.2022 dohodlo, že je nezbytné řešit havarijní stav střechy na budově obecního úřadu, na který upozornil starosta obce. Zastupitelstvo se po diskusi dohodlo, že je třeba zabezpečit střechu budovy OÚ a provést udržovací práce, kde bude nutná výměna střešní krytiny, žlabů a svodů. Zastupitelstvo pověřilo místostarostu obce Pavla Zámečnicka a starostu obce Jaroslava Fabiana k zajištění nabídky na novou plechovou krytinu budovy č.p. 18.

- Obecní zastupitelstvo se na předchozím zasedání zastupitelstva obce č. 3/2022-26 seznámilo s první cenovou nabídkou na novu střešní krytinu budovy OÚ a předpokládanou cenou za demontáž a likvidaci stávající krytiny (s obsahem azbestu - nebezpečný odpad). Předložená nabídka sloužila pouze pro představu, za jaké peníze je reálné krytinu vyměnit a stávající střešní krytinu s obsahem azbestu zlikvidovat. Zastupitelé se dohodli, že pokud se povede oslovením dalších firem získat výhodnější nabídku, tak budou souhlasit s udržovacími pracemi.

- Obecní zastupitelstvo bylo seznámeno místostarostou Pavlem Zámečnickem, který:

a) oslovil čtyři klempířské firmy, ale nabídku odevzdaly pouze dvě: Klempířství-Pokryvačství-Tesařství Martínek René v celkové ceně 999 537,00 Kč bez DPH, včetně dodávky, montáže a demontáže lešení v hodnotě 175 000,00 Kč bez DPH (nabídka po předběžném zaměření počítá s plochou střechy 300 m²) a Jiří Lacina – střechy v celkové ceně 648 570,10 Kč bez DPH bez dodávky, montáže a demontáže lešení (nabídka po předběžném zaměření počítá s plochou střechy 408 m²).

Podmínkou obou firem je, že obec zajistí demontáž a likvidaci stávající krytiny z důvodu, že se jedná o práci s nebezpečným odpadem a firma Jiří Lacina požadoval zajištění lešení kolem celé budovy.

b) poptal tři firmy na dodávku, montáž a demontáž lešení. Nabídku odevzdaly dvě: Roman Schwank-lešení v celkové ceně 97 960,- Kč bez DPH a Lešenářský servis s.r.o. v celkové ceně 64 105,- Kč bez DPH.

c) poptal tři firmy na demontáž a likvidaci stávající střešní krytiny budovy OÚ s obsahem azbestu, včetně latí a zakrytí střechy plachtou a předpokladu, že střecha má plochu 300 m². Nabídky odevzdaly firmy: EKOLSAN.CZ, s.r.o. v předpokládané ceně 123 000,- Kč bez DPH, AZBESTOP a.s. v předpokládané ceně 90 000,- Kč bez DPH (nabídka však není v požadovaném rozsahu), SKS odpady s.r.o. v předpokládané ceně 157 620,- Kč bez DPH.

- Zastupitelstvo **schvaluje** zhotovitele nové střešní krytiny firmu Jiří Lacina – střechy v ceně 648 570,10 Kč bez DPH.

- Zastupitelstvo **schvaluje** zhotovitele na dodávku, montáž a demontáž lešení firmu Lešenářský servis s.r.o. v ceně 64 105,- Kč bez DPH.

- Zastupitelstvo **schvaluje** zhotovitele na demontáž a likvidaci stávající střešní krytiny s obsahem asbestu firmu EKOLSAN.CZ, s.r.o. v jednotkové ceně 410,-Kč/m² bez DPH. Celková předpokládaná cena bude 167 280,- Kč bez DPH (tato cena vychází ze zaměření plochy střechy vítězného uchazeče na zhotovitele nové střechy budovy OÚ).

- Zastupitelstvo **pověřuje** starostu obce k zaslání objednávek vybraným zhotovitelům dle schválených cenových nabídek.

- Cenové nabídky na práce týkající se zakázky - výměna střešní krytiny budovy OÚ jsou přílohou tohoto zápisu.

- Hlasování: pro – 6, proti – 1, zdrželi se – 0.

- Usnesení č. 39/2022-26 bylo přijato.

Ad 8) Diskuze - Nebyly žádné příspěvky.

Přílohy zápisu:

1. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032482 s ČEZ Distribuce, a.s. (k nahlédnutí na OÚ).
2. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č.IV-12-6025931/VB 01 Svémyslice, č.p.16/1, 9/1 připojení kNN s ČEZ Distribuce, a.s. (k nahlédnutí na OÚ).
3. Dodatek č. 1 k Licenční smlouvě č. 0601/2021 na využívání mapové aplikace Geoportál GEPRO Premium s GEPRO spol. s r.o. (k nahlédnutí na OÚ).
4. Servisní smlouva číslo GDS/ZE230015/S 01 s GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s. (k nahlédnutí na OÚ).
5. Usnesení č. 37/2022-26 o příspěvku na energie spotřebované v provozovně obchodu se smíšeným zbožím v roce 2022 .
6. Cenové nabídky na práce týkající se zakázky - výměna střešní krytiny budovy OÚ (k nahlédnutí na OÚ).

Ukončení zasedání: 20:45 hodin.

Zapsal: Jaroslav Fabian
Ověřili: Pavel Zámečník, Ing. Josef Novák

Ve Svémyslicích dne 22.03.2023

.....
Jaroslav Fabian
starosta obce

.....
Pavel Zámečník
ověřovatel zápisu

.....
Ing. Josef Novák
ověřovatel zápisu

Vyvěšeno: 04.04.2023
Sejmuto: 20.04.2023