



OBEC SVĚMYSLICE

Svěmyslice 18, 250 91 Zeleneč v Čechách

IČ: 00639672, DIČ: CZ 00639672

tel.: 605 297 533, info@svemyslice.eu, IDDS: uydatxc

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Svěmyslice č. 15/2022-26 ze dne 25. září 2024 konaného v budově OÚ

Přítomni: Jaroslav Fabian, Pavel Zámečník, Pavel Hojer, Ing. Jaroslav Ježek, Ing. Petr Slapnička,
Ing. Jan Berger, Jiří Bodlák,

Nepřítomni: -

Veřejnost: -

Zahájení zasedání Zastupitelstva obce

Zasedání Zastupitelstva obce Svěmyslice (dále též jen „zastupitelstvo“) bylo **zahájeno v 19:30 hodin** starostou obce Svěmyslice (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Svěmyslice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to **od 18.09.2024 do 25.09.2024**. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je **7 členů** zastupitelstva (z celkového počtu všech 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu:

- Zapisovatel: Jaroslav Fabian
- Ověřovatelé zápisu: Pavel Zámečník, Ing. Petr Slapnička
- Zastupitelstvo **schvaluje** zapisovatele Jaroslava Fabiana a ověřovatele zápisu Pavla Zámečníka a Ing. Petra Slapničku.
- Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdrželi se 0.
- Usnesení č. 129/2022-26 o volbě zapisovatele a ověřovatelů bylo přijato.

Schválení programu jednání zasedání zastupitelstva č. 15/2022-26:

Program jednání:

1. Projednání a schválení návrhu Darovací smlouvy č. 27/2024 mezi obcí Svémyslice a FICEPE Svémyslice.
2. Projednání a schválení návrhu Darovací smlouvy č. 28/2024 mezi obcí Svémyslice a Mysliveckým spolkem Dřevčice – Popovice.
3. Projednání a schválení návrhu Darovací smlouvy č. 29/2024 mezi obcí Svémyslice a ZŠ Zeleneč.
4. Projednání a schválení návrhu Darovací smlouvy č. 30/2024 mezi obcí Svémyslice a obcí Zeleneč.
5. Projednání a schválení návrhu darovacích smluv pro obce zasažených povodněmi.
6. Projednání a schválení návrhu Darovací smlouvy – pozemek hřbitova, kostel, zvonice a márnice mezi obcí Svémyslice (obdarovaná) a Římskokatolickou farností Brandýs nad Labem.
7. Projednání a schválení žádosti o mimořádnou dotaci na provoz MŠ Svémyslice v roce 2024.
8. Projednání a schválení návrhu Rozpočtových opatření č. 2/2024.
9. Diskuze
 - Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání.
 - Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdrželi se – 0.
 - Usnesení č. 130/2022-26 o programu zasedání bylo přijato.

Ad 1) Projednání a schválení návrhu Darovací smlouvy č. 27/2024 mezi obcí Svémyslice a FICEPE Svémyslice:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem Darovací smlouvy č. 27/2024, na základě které obec Svémyslice bude obdarovaná společností FICEPE Svémyslice finanční částkou ve výši 1 250 000,00 Kč.
- Zastupitelstvo **schvaluje** Darovací smlouvu č. 27/2024 se společností FICEPE Svémyslice o přijetí daru ve výši 1 250 000,00 Kč.
- Darovací smlouva č. 27/2024 mezi obcí Svémyslice a FICEPE Svémyslice je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 131/2022-26 bylo přijato.

Ad 2) Projednání a schválení návrhu Darovací smlouvy č. 28/2024 mezi obcí Svémyslice a Mysliveckým spolkem Dřevčice – Popovice:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem Darovací smlouvy č. 28/2024, na základě které poskytne obec Svémyslice finanční dar ve výši 30 000,00 Kč Mysliveckému spolku Dřevčice – Popovice.
- Zastupitelstvo **schvaluje** Darovací smlouvu č. 28/2024 s Mysliveckým spolkem Dřevčice – Popovice a výši daru 30 000,- Kč.
- Darovací smlouva č. 28/2024 mezi obcí Svémyslice a Mysliveckým spolkem Dřevčice - Popovice je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 132/2022-26 bylo přijato.

Ad 3) Projednání a schválení návrhu Darovací smlouvy č. 29/2024 mezi obcí Svémyslice a ZŠ Zeleneč:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem Darovací smlouvy č. 29/2024, na základě které poskytne obec Svémyslice finanční dar ve výši 50 000,00 Kč ZŠ Zeleneč.
- Zastupitelstvo **schvaluje** Darovací smlouvu č. 29/2024 se ZŠ Zeleneč a výši daru 50.000,- Kč.
- Darovací smlouva č. 29/2024 mezi obcí Svémyslice a ZŠ Zeleneč je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 133/2022-26 bylo přijato.

Ad 4) Projednání a schválení návrhu Darovací smlouvy č. 30/2024 mezi obcí Svěmyslice a obcí Zeleneč:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem Darovací smlouvy č. 30/2024, na základě které poskytne obec Svěmyslice finanční dar ve výši 400 000,00 Kč obci Zeleneč.
- Zastupitelstvo **schvaluje** Darovací smlouvu č. 30/2024 s obcí Zeleneč a výši daru 400.000,00 Kč.
- Darovací smlouva č. 30/2024 mezi obcí Svěmyslice a obcí Zeleneč je přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 134/2022-26 bylo přijato.

Ad 5) Projednání a schválení návrhu darovacích smluv pro obce zasažených povodněmi:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem starosty obce poskytnout finanční dar některé z obcí zasažených povodněmi jako projev solidarity. Zastupitelé probrali, jakým způsobem tento mimořádný výdaj ovlivní investiční plány naší obce s ohledem na příjmy obce. Po krátké diskuzi se shodli na optimální částce, která je 100 000,00 Kč a na uzavření darovací smlouvy s jednou z postižených obcí. Starosta obce předem vybere konkrétní obec s přihlédnutím k rozsahu škod na infrastruktuře.
- Zastupitelstvo **schvaluje** záměr poskytnout finanční dar některé z obcí postižených povodněmi. Starosta obce na nejbližším zasedání předloží zastupitelům návrh vybrané obce a darovací smlouvu ke schválení.
- Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 135/2022-26 bylo přijato.

Ad 6) Projednání a schválení návrhu Darovací smlouvy – pozemek hřbitova, kostel, zvonice a márnice mezi obcí Svěmyslice (obdarovaná) a Římskokatolickou farností Brandýs nad Labem:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem Darovací smlouvy – pozemek hřbitova, kostel, zvonice a márnice mezi obcí Svěmyslice (obdarovaná) a Římskokatolickou farností Brandýs nad Labem.

Úvodní oslovení s nabídkou na bezúplatný převod pozemku hřbitova parc. č. 1 v k.ú. Svěmyslice byla zastupitelstvu poprvé představena na jaře roku 2021. V uvedeném roce, konkrétně počátkem února, došlo ke zborcení části zdi hřbitova, a to v prostoru mezi budovou márnice a zvonice. Tato nabídka byla předložena ještě v období předchozího zastupitelstva obce, které působilo v letech 2018-2022. Následně byla nabídka rozšířena o darování budov kostela, márnice a zvonice.

V předchozích letech zastupitelstvo projevilo zájem pokračovat v jednání o bezúplatném převodu pozemku parc. č. 1 v k.ú. Svěmyslice a budov, které se na tomto pozemku nacházejí. Bylo také požadováno předložení návrhu konkrétní darovací smlouvy mezi obcí Svěmyslice a Římskokatolickou farností Brandýs nad Labem. Před samotným předložením návrhu darovací smlouvy bylo nezbytné, aby tento akt byl projednán a schválen na Arcibiskupství pražském.

Zastupitelstvo považuje kostel a další budovy nacházející se na pozemku parc. č. 1 v k.ú. Svěmyslice za dominanty obce, zejména s ohledem na jejich umístění v intravilánu obce. Je však nutné konstatovat, že stav těchto nemovitostí je v žalostném stavu. Zastupitelé obce si plně uvědomují rozsah činností, které budou vyplývat v souvislosti s restaurátorskými pracemi, a to především v oblasti zajišťování financování z vlastních zdrojů obce, jakož i z dotací poskytovaných státem, Evropskou unií a dalšími subjekty.

Někteří zastupitelé nepovažují převzetí odpovědnosti za opravy a údržbu těchto památek za správnou cestu. Upozornili na skutečnost, že církev v minulosti navrhovala neadekvátní plnění, například v případě zjištění špatně oploceného pozemku ČOV. Obec rovněž navrhovala odkup jednoho z pozemků pro účely svých záměrů. Akt převzetí historických budov do vlastnictví představuje pro obec naší velikosti významnou zátěž, která by měla být kompenzována spoluprací obce s církví v mnohem širším rozsahu.

Z výše uvedeného vyplývají následující konkrétní požadavky zastupitelů:

i) dlouhodobý pronájem (minimálně na 50 let) pozemku parc. č. 314 v k.ú. Svémyslice se souhlasem úprav, které by vedly ke zkulturnění tohoto pozemku pro volnočasové aktivity občanů obce Svémyslice. Jednalo by se například o umístění laviček, výsadbu zeleně a vybudování pumptracku. Přibližně čtvrtina pozemku by byla srovnána a opětovně zatravněna. Vzniklá plocha by mohla být využívána např. jako sportoviště,

ii) dlouhodobý pronájem (minimálně na 50 let) části pozemku parc. č. 287 v k.ú. Svémyslice. Jednalo by se o oddělení pruhu cca 6-7 m podél silnice III.třídy ve směru od Svémyslické svodnice na Dřevčice. Zde požadujeme souhlas s vybudováním cyklostezky, tedy zpevněné asfaltové plochy o šířce cca 2-3 m a přilehlé zeleně (keře, apod.),

iii) prodej části pozemku parc. č. 297 v k.ú. Svémyslice sousedící s pozemkem parc. č. 295 a to za tržní cenu v místě obvyklou. Jedná se o cca 3.000 m².

K samotnému návrhu darovací smlouvy mají zastupitelé připomínky, které byly formou sledování změn zapracovány do předloženého návrhu smlouvy.

- Zastupitelstvo **schvaluje** záměr uzavřít Darovací smlouvu spojenou se Smlouvou o zřízení služebnosti a se zřízením předkupního práva v případě, že bude vyhověno veškerým jejích podnětům, které povedou k dlouhodobé spolupráci mezi obcí Svémyslice a Římskokatolickou farností Brandýs nad Labem.

- Usnesení č. 136/2022-26 o schválení návrhu darovací – pozemek hřbitova, kostel, zvonice a márnice je přílohou tohoto zápisu.

- Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdrželi se – 0.

- Usnesení č. 136/2022-26 bylo přijato.

Ad 7) Projednání a schválení žádosti o mimořádnou dotaci na provoz MŠ Svémyslice v roce 2024:

- Obecní zastupitelstvo bylo seznámeno s podnětem projednat mimořádnou dotaci na provoz MŠ Svémyslice v roce 2024. Informace se týkají i následujících let, kdy dojde k zvýšení provozních nákladů a to z důvodu:

- od září 2022 odebírala MŠ Svémyslice stravu pro děti od MŠ Zeleneč – provozovatele školní jídelny Zeleneč,

- obec Zeleneč zřídila a provozuje od září 2024 Školní jídelnu Zeleneč, jako samostatný subjekt. Mateřská škola Svémyslice musela z tohoto důvodu uzavřít novou smlouvu o zajištění dodávek stravy pro žáky Mateřské školy Svémyslice. Starosta obce byl také osloven starostou obce Zeleneč, že obec Svémyslice doposud nehradila obci Zeleneč provozní náklady na školní jídelnu a ani nebyly tyto náklady rozpočítány do výše úplaty za školní stravování. Starosta obce dále zastupitele seznámil jak se náklady na stravu, dle zákona, rozdělují:

i) náklady na nákup potravin, v souladu s normativy § 5 Vyhlášky č.

107/2005 Sb., Vyhláška o školním stravování. Tuto položku hradí rodiče,

ii) mzdové náklady na zaměstnance. Školní jídelna obdrží dotaci od Středočeského kraje,

iii) provozní náklady na školní jídelnu. Hradí zřizovatel.

Položka iii) nebyla však doposud obci Svémyslice účtována a šla na vrub obce Zeleneč. Nyní je podíl režijních nákladů stanoven v odst. 4.3. smlouvy o zajištění dodávek obědů pro žáky a zaměstnance mateřské školy Svémyslice jako povinnost uhradit režijní náklady ve výši 15,00 Kč za každou dodanou porci (oběd + svačiny).

- Zastupitelstvo **bere na vědomí** uzavření nové Smlouvy o zajištění dodávek obědů pro žáky a zaměstnance MŠ Svémyslice s nově vzniklým subjektem Školní jídelna Zeleneč. Smlouvu uzavřela ředitelka MŠ Svémyslice. Zastupitelstvo **požaduje**, aby zvýšené náklady na provoz MŠ Svémyslice v roce 2024 byly pokryty z rezervního fondu MŠ Svémyslice. Zastupitelstvo **bere na vědomí** zvýšení nákladů na provoz MŠ Svémyslice v následujících letech, které se budou pohybovat v rozmezí 60-70 tis. Kč.

- Sdělení č. 9/2022-26 závazných ukazatelů příspěvkové organizace MŠ Svémyslice je přílohou tohoto zápisu.

- Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdrželi se – 0.

- Usnesení č. 137/2022-26 bylo přijato.

Ad 8) Projednání a schválení návrhu Rozpočtových opatření č. 2/2024:

- Obecní zastupitelstvo se seznámilo s návrhem Rozpočtových opatření č. 2/2024.
- Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtová opatření č. 2/2024.
- Rozpočtová opatření č. 2/2024 jsou přílohou tohoto zápisu.
- Hlasování: pro – 7, proti – 0, zdrželi se – 0.
- Usnesení č. 138/2022-26 bylo přijato.

Ad 9) Diskuze - Nebyly žádné příspěvky.

Přílohy zápisu:

1. Darovací smlouva č. 27/2024 mezi obcí Svémyslice a FICEPE Svémyslice (k nahlédnutí na OÚ).
2. Darovací smlouva č. 28/2024 mezi obcí Svémyslice a Mysliveckým spolkem Dřevčice - Popovice (k nahlédnutí na OÚ).
3. Darovací smlouva č. 29/2024 mezi obcí Svémyslice a ZŠ Zeleneč (k nahlédnutí na OÚ).
4. Darovací smlouva č. 30/2024 mezi obcí Svémyslice a obcí Zeleneč (k nahlédnutí na OÚ).
5. Usnesení č. 136/2022-26 o schválení návrhu darovací – pozemek hřbitova, kostel, zvonice a márnice.
6. Sdělení č. 9/2022-26 závazných ukazatelů příspěvkové organizace MŠ Svémyslice (k nahlédnutí na OÚ).
7. Rozpočtová opatření č. 2/2024.

Ukončení zasedání: 21:15 hodin.

Zapsal: Jaroslav Fabian
Ověřili: Pavel Zámečník, Ing. Petr Slapnička

Ve Svémyslicích dne 25.09.2024

.....
Jaroslav Fabian
starosta obce

.....
Pavel Zámečník
ověřovatel zápisu

.....
Ing. Petr Slapnička
ověřovatel zápisu

vyvěšeno: 08.10.2024
Sejmuto: 23.10.2024