Studie centra obce Svémyslice



Údaje o stavbě	
Název stavby	Centrum obce Svémyslice
Místo stavby	k.ú. Svémyslice, č.parcely 9/1, 9/3, 16/1 a 16/2
Předmět dokumentace	Architektonická studie
Údaje o žadateli	
Objednatel	Obec Svémyslice, Svémyslice 18 250 91 Zeleneč v Čechách
Údaje o zpracovateli dokumentace	
Autor návrhu	Ing.arch.Richard Pudlák, ČKA 01 955 Libišská 1743/3 182 00 Praha 8 Atelier: Poděbradská 520/24 190 00 Praha - Vysočany

ÚVOD
Na základě objednávky zastupitelstva Obce Svémyslice byla vypracována studie multifunkčního centra obce. Důvodem je nárůst počtu obyvatel (v roce 2011 jich bylo 263. V současné době je to 473) z čehož vznikla potřeba rozšířit a zkvalitnit současný stav.

MÍSTO STAVBY
Centrum je navrženo na pozemcích č. parcely 9/1, 9/3, 16/1 a 16/2, které jsou ve vlastnictví obce.

ZADÁNÍ
Cílem bylo vytvořit komplex, který by nahradil stávající restauraci, obchod a byt, které jsou dnes v již nevyhovujícím a stavebně zašlém objektu č.p.1.
Obsahem zadání bylo umístit na pozemcích obchod, radnici, restauraci, dva byty, polyfunkční prostor pro službu a víceúčelový sál.
V rámci přípravy zadání byly navštíveny obdobné stavby v okolních obcích, aby se dalo v reálu odhadnout budoucí proporce a rozsah jednotlivých funkcí.

NÁVRH
Stavba je navržena tak, aby měřítkově a strukturou navázala a splynula se stávající okolní zástavbou a dala se případně realizovat etapovitě. Je umístěna z větší části na hranici parcely 9/1 a z části 16/1, aby se maximálně uvolnil prostor pro parkování a zeleň v jižní části.
Pozemek je rozdělen na dvě zóny. Z jihozápadní strany je vjezd na parkoviště, kde je navrženo 20 parkovacích míst, z toho tři pro osoby se sníženou mobilitou.
V jihovýchodní části je pak navržena zeleň formou zahrady, kde jsou plánovány lavičky, dětské hřiště a altán. Před radnicí je pak místo na odložení jízdních kol.

Dům, ve kterém je umístěn v přízemí obchod a v patře radnice je navržen u hlavní silnice na místě stávajícího č.p.1.
Obchod je přístupný z hlavní ulice a je řešen jako bezbariérový nečleněný prostor s nezbytným sociálním a skladovým zázemím. Přízemí domu je zapuštěno z důvodu rozšíření chodníku před obchodem a radnicí.
Radnice má bezbariérový přístup invalidní plošinou včetně WC pro vozíčkáře, sociálním zázemím, kuchyňkou, archivem, dvěma kancelářemi a zasedací místností.

Dům s restaurací v přízemí, dvěma byty a jedním nebytovým prostorem v patře je orientován k jihu do zahrady. Obchod a restaurace mají společný vjezd pro zásobování a malý dvorek pro uložení nádob na tříděný odpad. Byty a nebytový prostor jsou přístupné po venkovním schodišti přes vlastní dvorek a pavlač.
Byty jsou dva o skladbě 2+kk a 3+kk se sociálním zázemím. Nebytový prostor je řešen jako volný bez příček a obsahuje základní hygienické vybavení a sprchu.

Dům s víceúčelovým sálem je řešen jako obdélníkový prostor variantně s bazilikálním osvětlením. V západní části jsou umístěny šatny pro účinkující nebo cvičence, sklad nábytku a nářadí a apsida pro možné umístění pultu nebo příležitostného výčepu.

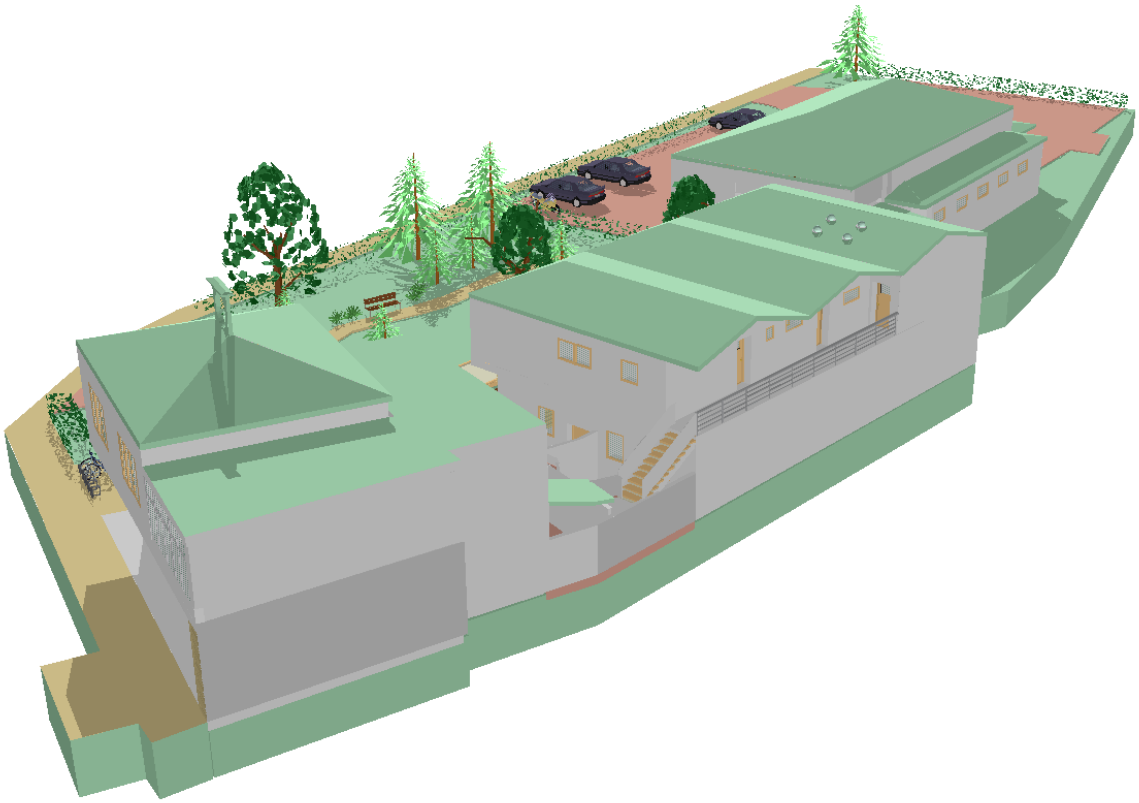
Restaurace a víceúčelový sál mají z úsporných důvodů společné sociální zázemí včetně invalidního WC, úklidovou komoru, případně šatnu.

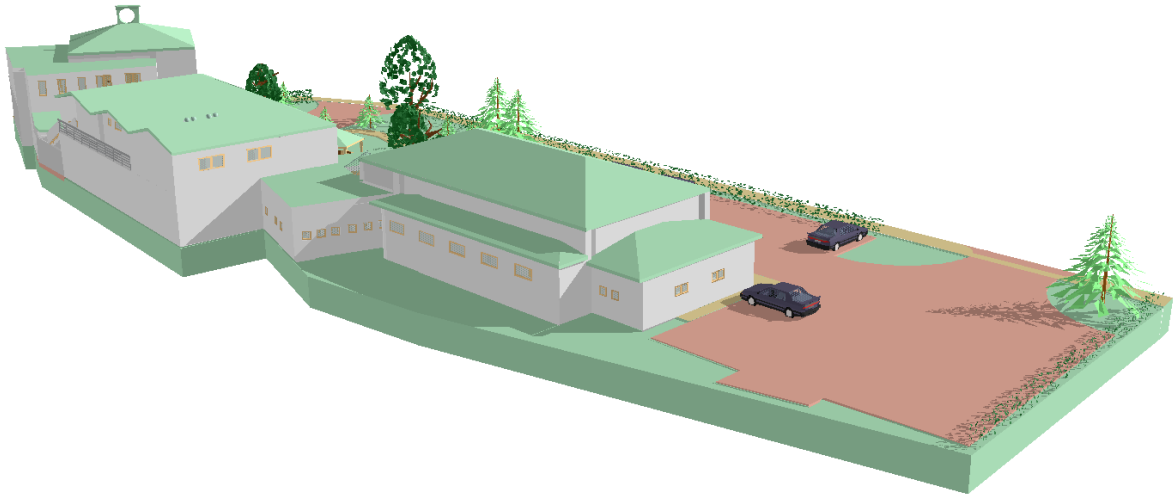
MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ
Všechny stavby jsou navrženy jako zděné z keramických tvárnic se zateplením.
Střechy jsou navrženy z plechu, rovné střechy pak fóliové s posypem.
Okna jsou plastová s vnější AL úpravou. Parter od obchodu ke vstupu do sálu má navrženou sjednocující strukturovanou omítku.

Vypracoval: Ing. arch. Richard Pudlák









Vypracoval: Ing. arch. Richard Pudlák